

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești –ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de aprobare al domnului primar Andrei Liviu VOLOSEVICI precum și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu numărul la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul la Direcția Relații Internaționale și cu numărul..... la Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul **Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești –ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr., întocmit de Direcția Economică;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

– Ordin MDPLA nr. 444/ 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta C5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale ("Ghid specific");

– Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar

României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

– Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

– Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenire, verificare și constatarea neregulilor/ dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și/sau a fondurilor publice național aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate.

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (5) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico- **Efficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești –ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, strada Luminii nr. 2**, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, conform Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului **Efficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești –ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - 30D, strada Luminii nr. 2**, de **3.951.479,75lei** (inclusiv TVA) din care cheltuieli eligibile în valoare de **3.601.420,40 lei** (inclusiv TVA).

Art. 3. Aprobă contribuția initiala a Municipiului Ploiești la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de **350.059,35 lei inclusiv TVA**.

Art. 4. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, _____ 2023

Contrasemnează:
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN



📍 Mun. Iași, Șos. Nicolina,

Nr.70

Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași



grs.project.global@gmail.com



www.grs.project.global.ro



075.44.22.555

proiectare – consultanță – urmărirea comportării în timp

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada
Luminii Nr. 2- Anvelopare blocuri Lot P1



Proiect Nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

REFERAT NR. 1635 DIN 25.04.2023

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995, la cerintele de calitate **B1, D, E, F** a proiectului :

- titlu: **“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – BLOC 30D, STR. LUMINII, NR. 2 – ANVELOPARE BLOCURI LOT P1”**
- faza: **DALI**

1. Date generale

- proiectant general: **S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L**
- proiectant arhitectura: **arh. BURSUC Dorel**
- investitor/beneficiar: **Municipiul Ploiesti**
- amplasament constructie: **Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Bd. Republicii, Nr. 122**
- nr proiect: **124/ 2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- 2.0 - Categoria de importanta conform HGR 766/97- **C - Normala**
- 2.1 - Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: **cladire existenta**
- 2.2 - Suprafata teren = nespecificat
- 2.3 - Elemente dimensionale : Sth+P+6E+Er
Suprafata construita = 320.80 mp
Suprafata desfasurata = 3 078.00 mp

2.4 - Tipul si caracteristicile constructive

Cladire existenta, structura beton armat, pereti interior din BCA, peretii exterior din panouri beton prefabricat, plansee beton prefabricat. Acoperis tip terasa necirculabila. Proiectul nu modifica volumetria si aspectul ansamblului.

Se propun lucrari de reabilitare termica, inlocuirea tamplariei exterioare, intretinere si reparatii ale elementelor de instalatii, repararea trotuarelor, refacerea finisajelor interioare a spatiilor comune, termo-hidroizolarea terasei. Solutii de izolare conform audit energetic. Nzeb nu face obiectul verificarii.

Prin executia lucrarilor si utilizare nu se vor produce noxe sau scurgeri de ape poluate, nu se creaza poluare asupra mediului, nu exista factori de poluare deosebiti. Prin interventia propusa se mareste izolarea la zgomot a cladirii existente.

3. Documente ce se prezinta vericatorului

- ☐ Memoriu tehnic general.
- ☐ Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva.

4. Concluzii asupra verificarii:

- 4.1 In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- 4.2 In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- 4.3. Conditii generale
 - a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
 - a.1. pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
 - a.2. pentru inceperea executiei
 - a.3. pentru Autorizatie de Functionare
 - b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului

“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI-BLOC 30D, STRADA LUMINII NR.2- ANVELOPARE BLOCURI LOT P1”

Faza D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.
- Investitor: MUNICIPIUL PLOIESTI
- Amplasament: : JUD. PRAHOVA, STRADA LUMINII NR.2, PLOIESTI

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Regimul de înălțime al clădirii care se va reabilita este S(ethnic)+6E+Er. Structura de rezistență realizată din:

- Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton armat;
- Pereti din beton armat în grosime de 15 cm.
- Planșeele interioare sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm.
- Acoperisul este de tip terasa necirculabilă;

Se vor executa următoarele activități și lucrări:

- Intervenții asupra acoperisului;
- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției
- Lucrări pentru creșterea performanței energetice a clădirii.
- Reparații la elemente de finisaje care prezintă degradări.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat urbanism;
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței de verificare;
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă;
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit 3 exemplare,
Investitor / Proiectant

Am predat 3
Verificator tehnic atestat
POPESCU ANA-MARIA



Verificator atestat MLPAT pentru exigentele le
în baza certificatului nr. 06775 din 2005
Ing. Gheorghe Victor Diaconescu

Referat Nr 008.12A88.8 din 28.04-2023
conform registrului de evidență
Specialitatea:instalatii electrice

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerințele le (A,B,C,D,E si F)a proiectului nr.
intitulat:

124/2023

"Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2- Anvelopare blocuri
Lot P1"

FAZA: DALI

1. Date de identificare:

Proiectant general

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Beneficiar

U.A.T. - Municipiul Ploiești

Lucrarea se verifică, conf. Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor
cerințe esențiale, cu referire la instalațiile electrice:

- | | |
|---|--|
| a) rezistență mecanică și stabilitate; | b) securitate la incendiu; |
| c) igienă, sănătate și mediu; | d) siguranță în exploatare; |
| e) protecție împotriva zgomotului; | f) economie de energie și izolare termică. |
| g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. | |

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul tratează următoarele tipuri de instalații electrice:instalații electrice de iluminat in cladiri, instalații pentru
panouri fotovoltaice, Instalații împotriva trasnetului.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

Memoriu în care se prezintă soluțiile adoptate pentru respectarea cerinței verificate

4. Concluzii și recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform
îndrumătorului, documentația primită, fără observații

Am primit
Investitor / Proiectant,
(3 ex)

Am predat
Verificator tehnic atestat MLPAT
Ing. GHEORGHE VICTOR DIACONESCU



Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr.124.1 Data 25.04.2023

STEFAN LAZAR

Adresa: Bucuresti, str. Gura Ialomitei, nr. 3, sector 3

Legitimatia **seria U, nr. 08388/2010**

REFERAT

Verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, Specialitatea **Is** conform Legii 10/1995

Cerințe fundamentale aplicabile: **A, B, C, D, E, F, G**

a proiectului: **INSTALAȚII SANITARE**

„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2- Anvelopare blocuri Lot P1”

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Strada Luminii Nr. 2

Faza de proiectare :

DALI

Beneficiar :

MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant:

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Proiect nr.:

124/2023

Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a facut in conformitate cu **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii.

1. Caracteristici generale ale proiectului prezentat la verificare

Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Obiectivul este racordat la rețeaua de apă potabilă existentă în municipiu a distribuitorului.

Construcția dispune de canalizare.

Prepararea apei calde menajere este asigurată de centralele termice murale, pentru apartamente și de la sistemul centralizat de producere a agentului termic.

Lucrări:

Preluarea apelor pluviale se realizează de guri scurgere amplasate la nivelul terasei necirculabile, care dispune de o hidroizolație bituminoasă.

- izolarea termică a conductelor de distribuție din spațiile neîncălzite;

- înlocuirea în subsolul tehnic a armaturilor montate pe conductele de distribuție care prezintă pierderi de apă caldă de consum;

- montarea robinetelor de golire la baza coloanelor;

- schimbarea, acolo unde este cazul, a conductelor de distribuție (orizontală și verticală - coloane) și apă caldă de consum, aferente părților comune ale blocului de locuințe;

- montarea unei pompe de recirculare apă caldă în zona distribuției subsol, montarea de coloane care să permită recircularea apei calde de la consumatorii cei mai dezavantajați de la etajele superioare; energia electrică utilizată pentru funcționarea pompei de recirculare va fi produsă la fața locului panouri fotovoltaice.

- înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;

- utilizarea de dispersoare de dus economic;

In proiectare s-au respectat Normativele si standardele in vigoare precum si Legea 10/1995.

2. Documente prezentate la verificare

Piese scrise:

- **DALI**

Piese desenate:

- **Planuri si scheme**

3. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul **corespunzator**, semnandu-se si stampilandu-se.

Am predat **3 (trei)** exemplare
din Referat

VERIFICATOR ATESTAT
ing. Stefan LAZAR



Numele si prenumele verficatorului atestat:

STEFAN LAZAR

Nr. **124.1** Data **25.04.2023**

Adresa: Bucuresti, str. Gura Ialomitei, nr. 3, sector 3

Legitimatia nr.: **seria U, nr. 08388**

REFERAT

Verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile,
Specialitatea **It** conform Legii 10/1995

Cerințe fundamentale aplicabile: **A, B, C, D, E, F, G**

a proiectului: **INSTALAȚII TERMICE**

„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2- Anvelopare blocuri Lot P1”

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Strada Luminii Nr. 2

Faza de proiectare :

DALI

Beneficiar :

MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant:

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Proiect nr.:

124/2023

Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a facut in conformitate cu **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii.

1. Caracteristici generale ale proiectului prezentat la verificare

Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Cladirea este bransata de la sistemul centralizat de producere a energiei termice si preparare apa calda menajera;

La data expertizei au fost identificate apartamente care au optat pentru sursa proprie centrale termice individuale pe combustibil gaze naturale si apartamente care sunt racordate la sistemul centralizat de energie termica,

Blocul de locuinte nu dispune de instalatie de climatizare.

> Sunt montate la anumite apartamente unitati de aer conditionat tip split.

Cladirea nu este prevazuta cu sistem de ventilare mecanica

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii

- Masuri la nivelul distributiei agentului termic.

• izolarea termică a conductelor de distribuție din spațiile neîncălzite;

• înlocuirea în subsolul tehnic a armaturilor montate pe conductele de distribuție care prezintă pierderi de agent termic;

• montarea robinetelor de golire la baza coloanelor;

• echilibrarea instalatiei de distributie agent termic incalzire -- prevederea la bransament a unui pachet format din robinet automat de echilibrare montat pe coloana tur si unul montat pe retur, precum si cate o vana manuala de echilibrare montata la baza fiecărei coloane verticale, pe retur.

• schimbarea, acolo unde este cazul, a conductelor de distribuție (orizontala si verticala - coloane) a agentului termic si apa calda de consum, aferente părților comune ale blocului de locuințe;

• realizarea lucrărilor de rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice a consumatorilor debranșati care nu au optat pentru surse proprii centrale termice murale in apartamente.

- Masuri la nivelul utilizatorului (spațiile încălzite și punctele de consum a.c.m.):

• spălarea corpurilor statice de încălzire pentru eliminarea depunerilor de nisip si nămol de la partea inferioara a corpurilor statice;

• spălarea, curățarea chimică și protecția anticorozivă a instalației;

• înlocuirea ventilelor nefuncționale.

In proiectare s-au respectat Normativele si standardele in vigoare precum si Legea 10/1995

2. Documente prezentate la verificare

Piese scrise

DALI

Piese desenate:

- Planuri si scheme

3. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul **corespunzator**, semnandu-se si stampilandu-se.

Am predat **3 (trei)** exemplare
din Referat

VERIFICATOR ATESTAT

ing. Stefan LAZAR





proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

PAGINA DE SEMNATURILE PROIECTANTILOR SI VERIFICATORILOR

Obiectiv de investiție: „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești -
bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2 - Anvelopare blocuri Lot P1”

Amplasament: Municipiul Ploiesti, str. Luminii nr. 4

Beneficiari: U.A.T.-Municipiul Ploiesti

Proiectant General: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

COLECTIV DE PROIECTARE:

Șef proiect:

Ing. Onisim GRESCU.....

Arhitectura:

Arh. Drept de semnatura Dorel BURSUC

Rezistenta:

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Ing. Onisim GRESCU.....

Instalații:

Ing.Instalatii electrice (curenti tari si curenti slabi) FLAVIUS EMANUEL-LUPANCU

Ing. Valentin HAVRESTIUC (inst. Sanitare, termice, ventilatie si climatizare)

Ing. Plesnicute Alexandru (inst. Electrice curenti slabi, sanitare, termice, ventilatie si climatizare)

Ing. Pintiliescu Ionut Daniel (inst. Electrice curenti tari si curenti slabi, sanitare, termice ventilatie si climatizare)



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

1. **Borderou (piese scrise, piese desenate)**

A. Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
3. Descrierea construcției existente
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
7. Urbanism, acorduri și avize conforme

PLANSE EXISTENTE

- A01 PLAN DE INCADRARE
- A03 PLAN SUBSOL (1:100)
- A04 PLAN PARTER
- A05 PLAN ETAJ 1
- A06 PLAN ETAJ 2
- A07 PLAN ETAJ 3
- A08 PLAN ETAJ 4
- A09 PLAN ETAJ 5
- A10 PLAN ETAJ 6
- A11 PLAN ETAJ 7
- A12 PLAN INVELITOARE
- A13 SECTIUNE
- A14 FATADA PRINCIPALA
- A15 FATADA POSTERIOARA
- A16 FATADA LATERALA DREAPTA
- A17 FATADA LATERALA STANGA

PLANSE PROPUSE

- A01' PLAN DE INCADRARE
- A03' PLAN SUBSOL (1:100)
- A04' PLAN PARTER
- A05' PLAN ETAJ 1
- A06' PLAN ETAJ 2
- A07' PLAN ETAJ 3
- A08' PLAN ETAJ 4
- A09' PLAN ETAJ 5
- A10' PLAN ETAJ 6
- A11' PLAN ETAJ 7
- A12' PLAN INVELITOARE
- A13' SECTIUNE
- A14' FATADA PRINCIPAL
- A15' FATADA POSTERIOARA
- A16' FATADA LATERALA DREAPTA
- A17' FATADA LATERALA STANGA



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2- Anvelopare blocuri Lot P1”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T.- Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T.- Municipiul Ploiesti

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T.- Municipiul Ploiesti

Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești 100006, Jud. Prahova

Cod fiscal: 4365352

Telefon: 0244.516.699

Email: comunicare@ploiesti.ro

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

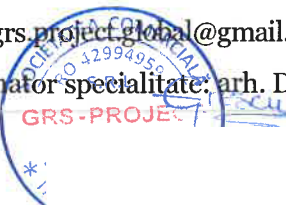
Sef Proiect: Ing. Onisim GRESCU

Adresa: Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70, Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași, Cod fiscal: RO42994959

Telefon: 075.44.22.555

Email: grs.project.global@gmail.com

Coordonator specialitate: arh. Dorel BURSUC





proiectare – consultanță urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În actualul context al dezvoltării economice, resursele umane reprezintă elementul esențial al competiției, atât la nivel național cât și internațional. În competiția globală a economiei informatizate, calitatea și inventivitatea resurselor umane sunt principalii factori care stau la baza decalajelor esențiale între state.

Pronind de la afirmația "cel mai de preț din tot capitalul este acela investit în ființa", considerăm calitatea resurselor umane în general și a celor educaționale în special ca fiind factor hotărâtor al creșterii economice în ansamblu.

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât cele pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât acesasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective:

- Consolidarea securității alimentare cu energie;
- Reducerea consumului de energie primară;
- Contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil;
- Îmbunătățește competitivitatea industriei;
- Rentabilizează investițiile datorită economiilor totale;
- Asigură dezvoltarea economică;
- Crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este prin urmare o condiție absolut necesară dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este de asemenea o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privin CO₂, energiile regenerabile, plata unică a energiei, etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare- **Legea nr.289/2006** ;
- **C56 Normativ** pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- **H.G. nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- **P118/99** - Normativ de securitate la incendiu a constructiilor;



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- **Ordin 3 /2011** – Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectie civila;
- **P118-2/2013** – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor-partea a-2-a - instalatiilor de stingere;
- **P100-1/2013**- clase de importante a constructiilor;
- **HGR 766/97**- categorii de importante a constructiilor;
- **Ordin nr 210/21.05.2007** pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu;
- **Ordin nr.163 /28.07.2007** pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor;
- **OMLPTL 77-N-1997** referitor la regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- **Ordin nr 129/2016** - pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- **Ordin nr.108/1 august 2001** pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcari electrostatice – DGPSI-004;
- **Anexa Ordin 1822/2004** – Regulament din 7.10.2004 privind clasificarea si încadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc;
- **CR 0–2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor în constructii;
- **CR 6–2006** - Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- **CR 6–2013** - Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- **CR1-1-3/2012** - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- **CR1-1-4/2012** – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor;
- **CR 2-1-1.1** – Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- **NP 007-97** – Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat;
- **NP 019-1997** – Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn;
- **NE 012/1-2007** – Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1 – Producerea betonului;
- **NE 012/2-2010** – Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2 – Executarea lucrarilor din beton;
- **SR EN 1991-1-1** – Eurocod 1. Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri;
- **SR EN 1991** – pr. NA - Eurocod 1. Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice , greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri. Anexa nationala;
- **SR EN 1996-1-1-2006-NB** – Eurocod 6. Proiectarea structurilor de zidarie. Anexa nationala;
- **ST 009-2005** – Specificatie tehnica privind cerinte si criterii de performanta pentru produse din otel utilizate ca armaturi în structuri din beton;
- **NP I7- 2011**- Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- **NP 061/2002**- Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- **SR CEI/TR 62066:2005** Supratensiuni si protectia împotriva supratensiunilor în retelele de joasa tensiune alternativa. Informatii generale de baza;
- **SR EN 62262:2004** Grade de protectie asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice din exterior (cod IK);
- **SR EN 62305** (standard pe parti) Protectia împotriva trasnetului ;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: R042994959
Cont ING: R095 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- **NTE 006/06/00**- Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.
- **I9 / 2015** - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;
- **I13 / 2015** - Normativ pentru explorarea instalațiilor de încălzire centrală ;
- **SR 1907/2-97** Instalații de încălzire. Temperaturi convenționale de calcul;
- **C 107/1-97** Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit ;
- **C 107/3-97** Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
- **P100-3/2019** - Cod de proiectare seismică.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Terenul pe care se află imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Ploiești pe strada Luminii Nr. 2, bloc 30D, județul Prahova.

Scopul lucrării este de a fundamenta soluțiile și măsurile de ridicare a performanțelor energetice, în conformitate cu legislația în domeniul construcțiilor (legea 10/1995, legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Prezenta documentație este elaborată pentru clădirea Bloc de locuințe din mun. Ploiești, str. Luminii, nr. 2, bloc 30D, județul Prahova.

Conform raportului de audit energetic elaborat anterior, elementele de închidere ale anvelopei clădirii: pereți exterior, placă pe sol, tâmplărie, terase nu sunt corespunzătoare din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor normativelor în vigoare.

Construcția studiată are funcțiunea Bloc de locuințe, cu o suprafață construită de 320,80 [m²].

- Regim de înălțime $S_{tehnice} + 6E + Er$;
- Înălțimea maximă de 21,55 [m];
- Suprafața utilă 1.586,90 [m²];
- Volum încălzit 4.086,60 [m³].

Structura de rezistență

Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton armat. Planșeul peste subsolul etnic are grosimea de 15 cm și este realizat din beton armat.

Suprastructura este realizată din pereți din beton armat cu grosimea de 30 cm (18,5 [cm]). Beton armat și 8,5 [cm] vată minerală.

Socul este din beton armat și prezintă o serie de goluri pentru erisirea subsolului. Socul a suferit dergări nesemnificative;

Pereții interiori sunt din beton armat cu grosime de 15 cm.

Tâmplăria inițială era alcătuită din toc și cercevele din lemn sau din metal la închiderea balcoanelor. Majoritatea locatarilor și-au înlocuit tâmplăria exterioară, cu PVC cu geam termoizolator.

Planșeele interioare sunt din beton armat cu grosimea de 15 [cm].



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Scările de acces între niveluri sunt din beton armat cu grosime de 15 [cm].

Acoperișul este o terasă necirculabilă. Aticul clădirii este din beton armat și prezintă fisuri.

Descrierea funcțiunilor

- Destinația principală – bloc de locuințe.
- Destinația încăperilor – living-uri, dormitoare, grupuri sanitare, băi, bucătării, casa scării, etc.

Utilități existente

- Alimentare cu apă;
- Alimentare cu energie electrică din rețeaua orașului;
- Canalizare la rețeaua orașului;
- Gaze naturale de la rețeaua orașului;
- Încalzirea apartamentelor și producerea apei calde menajere se face parțial în sistem centralizat de la rețeaua orașului, parțial cu centrale termice de apartament.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul este elaborat dat fiind necesitatea realizării lucrărilor pentru reabilitarea termică creșterii eficienței energetice a construcției studiate. Lucrările sunt impuse de necesitățile energetice și de mediu actuale, de reducerea cheltuielilor generate de consumul de energie electrică și termică, de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață a utilizatorilor.

Oportunitatea investiției rezultă din necesitatea creșterii gradului de confort termic, reducerea și optimizarea consumurilor de energie. Prin această investiție se vor asigura condiții propice pentru exploatarea clădirii.

Obiectivul general este eficientizarea energetică a blocului de locuințe 30D din strada Luminii, nr. 2, municipiul Ploiești, județul Prahova.

Obiectivele specifice sunt:

1. Reabilitarea termică în vederea îmbunătățirii caracteristicilor termoeconomice ale clădirii;
2. Introducerea surselor de energie regenerabilă în vederea producerii de energie pentru consumul propriu în vederea reducerii cheltuielilor cu facturile de energie;
3. Contribuție la atingerea obiectivelor de reducere a emisiilor gazelor cu efect de seră și ameliorarea schimbărilor climatice, conform obiectivelor stabilite la nivel european și implementate la nivel național pentru anul 2030 (Acordul de la Paris).

Grupul țintă al acestei investiții este blocul de locuințe 30D din strada Luminii nr. 2, municipiul Ploiești, județul Prahova.

Beneficiarii direcți:

- Locatarii blocului și asociația de locatari;
- Personalul tehnic și administrativ care își desfășoară activitatea în clădire

Beneficiarii indirecți:

Județul Prahova și agenții economici din județ care constituie grupurile furnizorilor de materiale, echipamente și servicii necesare desfășurării lucrărilor.

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care este amplasată clădirea blocului de locuințe se află situat în intravilanul municipiului Ploiești, în strada Luminii Nr. 2, județul Prahova.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în clădirea studiată se face din strada Luminii.

- c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere al zonării seismice, amplasamentul studiat este caracterizat de o valoare a accelerației de proiectare $a_g = 0,35 \text{ g}$.

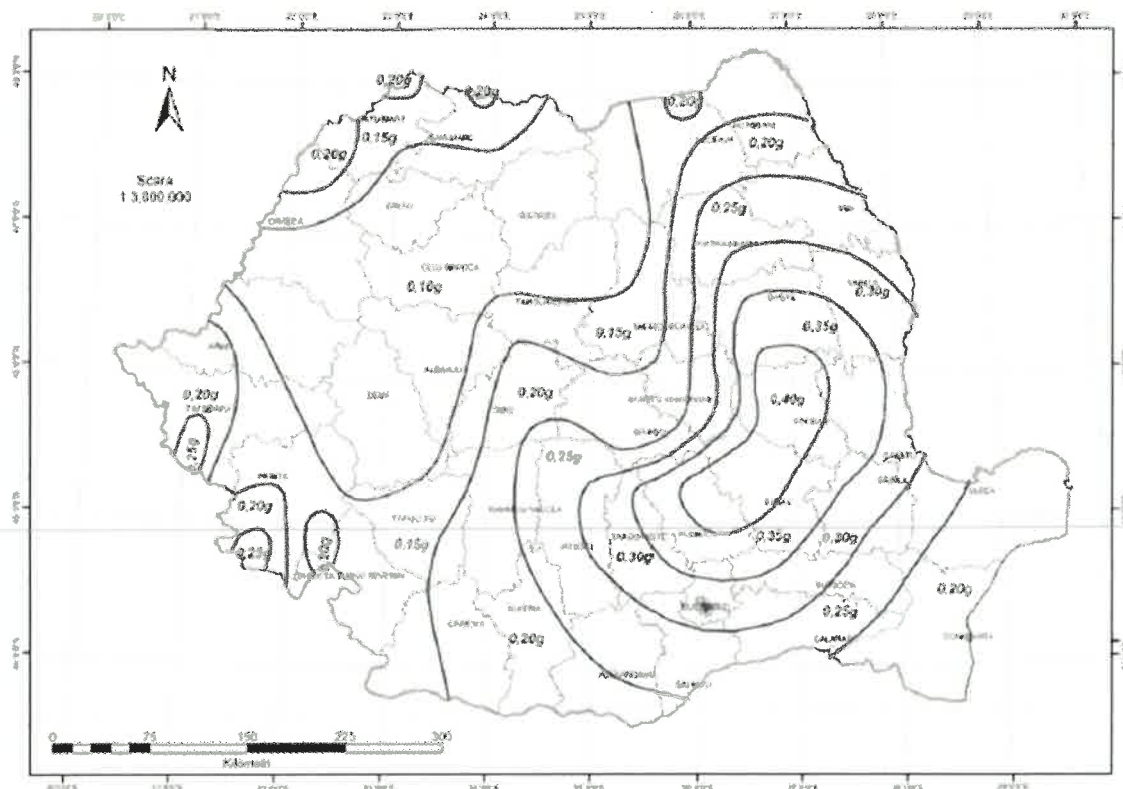


Fig. – Romania – zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Din punct de vedere al perioadei de colț pentru amplasamentul studiat valoarea $T_c = 1,6 \text{ s}$.

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

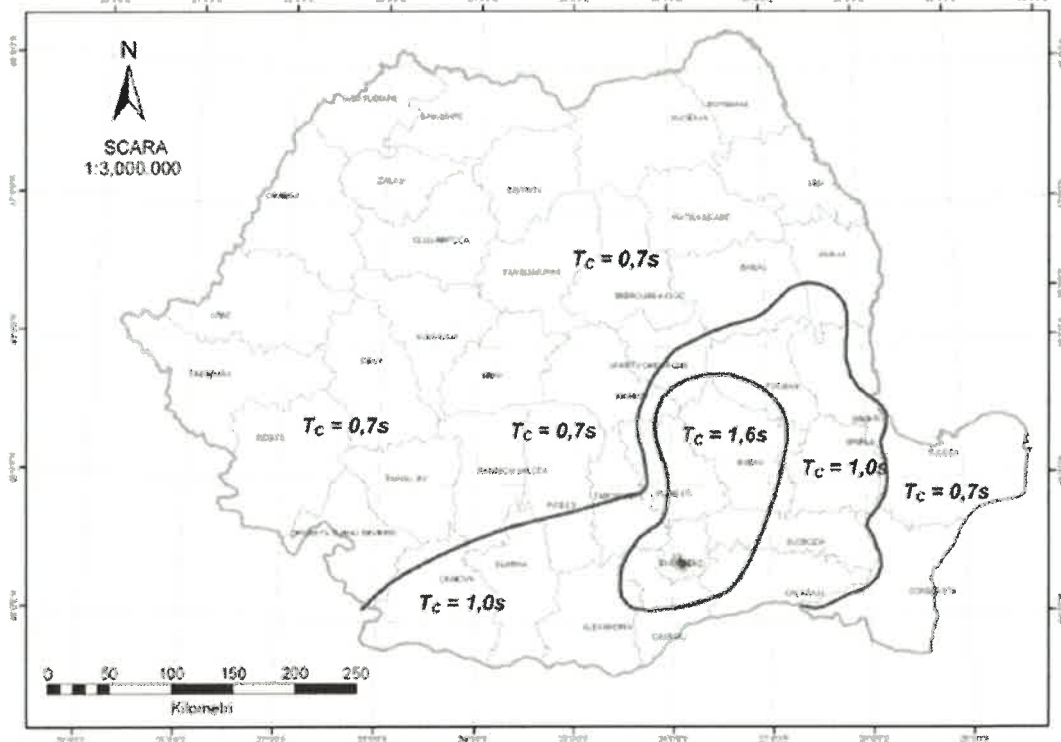


Fig. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de contron (colț), T_c a spectrului de răspuns

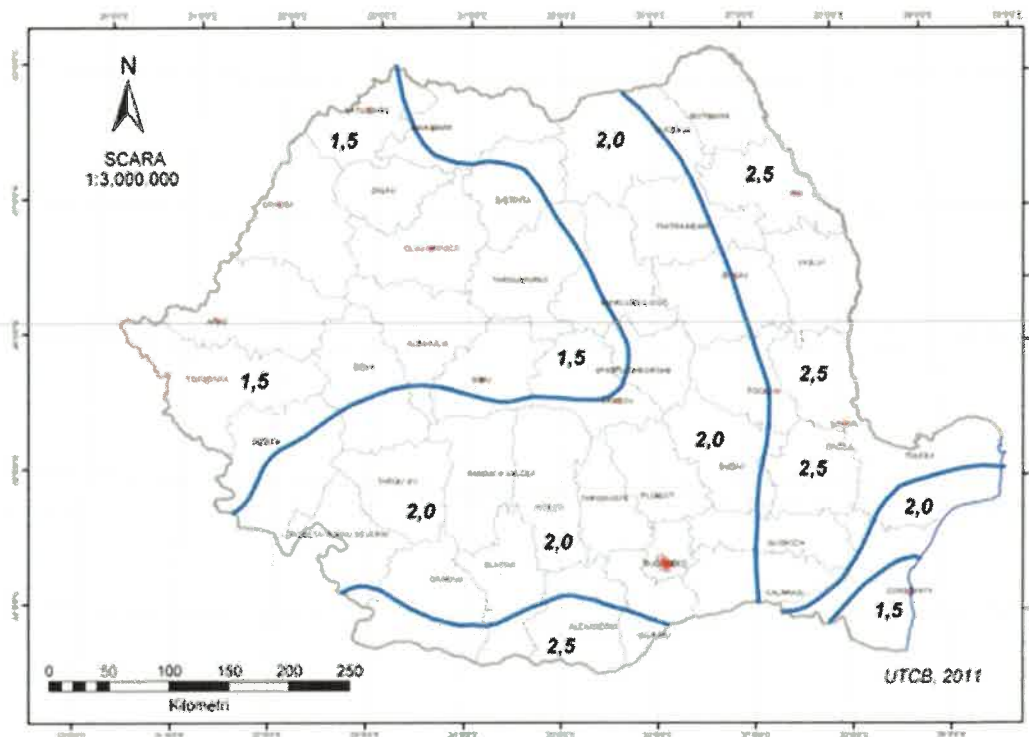


Fig. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării pe sol din zăpadă – 2,00 kN/m²

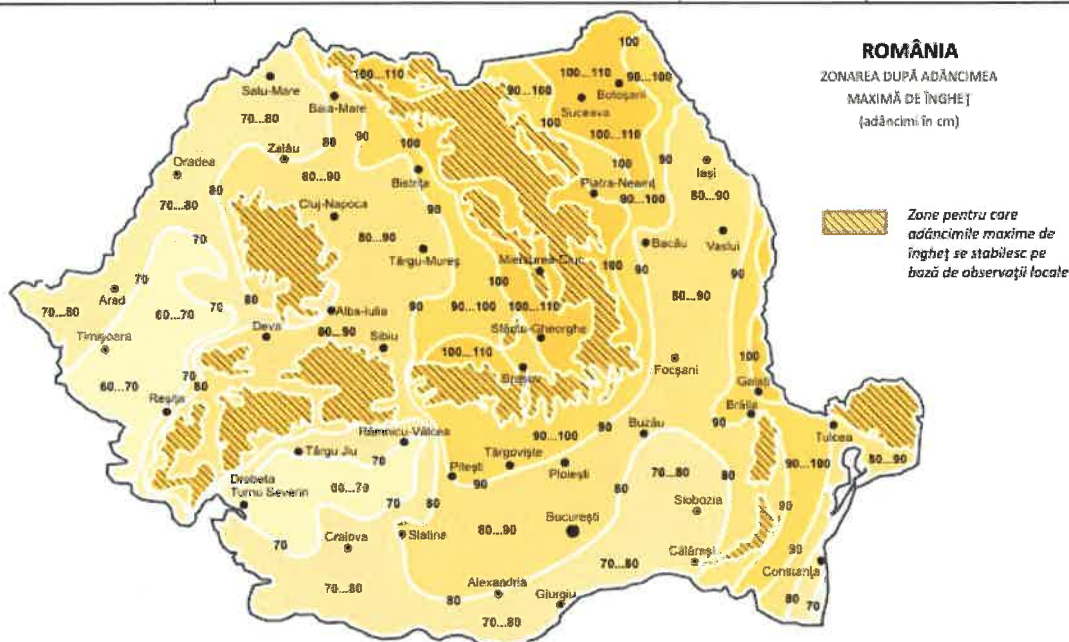
Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023



Adâncimea de îngheț în municipiul Ploiești este de 80-90cm, conform STAS 6054-77 - Adancimi Maxime de Inghet.

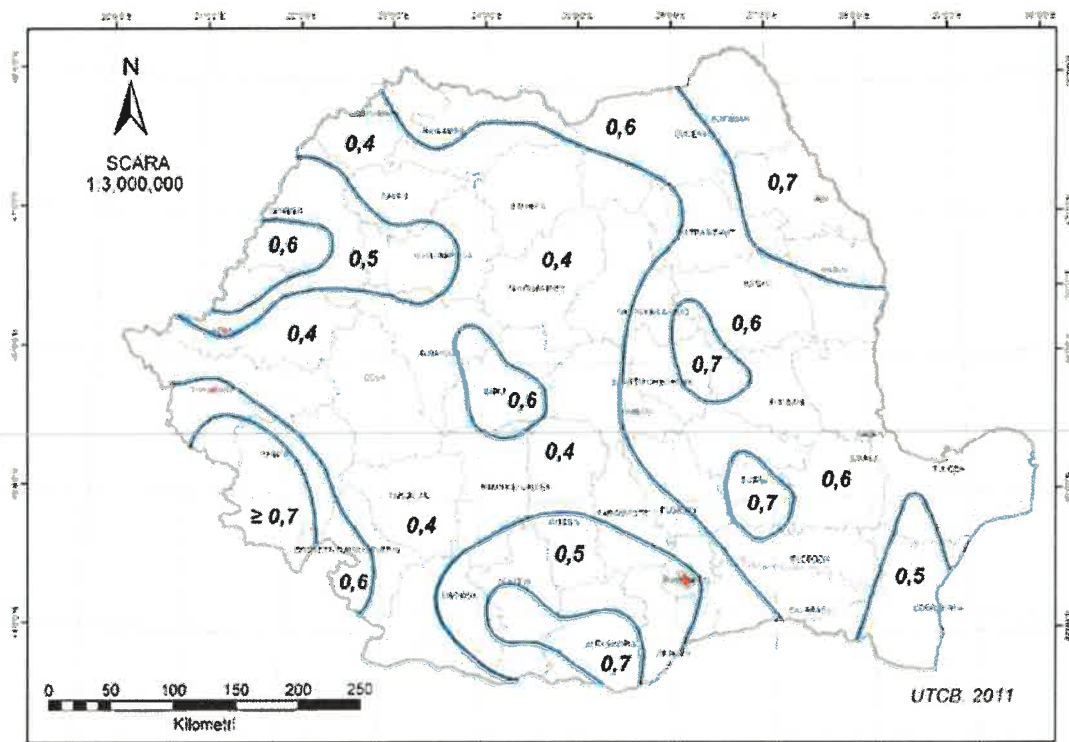


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_0 în kPa, având $IMR = 50$ ani

NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

Conform CR 1-1-4/2012–Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor:

• Presiunea dinamică a vântului, $q_p = 0,4$ kPa



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

• Alimentarea cu energie electrică:

Clădirea studiată este racordată la rețeaua de energie electrică a municipiului Ploiești. Prin proiect nu se prevede înlocuirea bransamentului, deoarece eventualele modificări care se efectuează asupra consumatorilor electrici nu aduc un aport asupra consumului de energie.

• Alimentarea cu apă:

Clădirea beneficiază de bransament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Ploiești. Prin proiect nu se propun lucrări care să necesite modificarea bransamentului existent.

• Rețeaua de canalizare

Clădirea beneficiază de rețeaua de canalizare a municipiului Ploiești. Prin proiect nu se propun lucrări care să necesite modificarea bransamentului existent.

• Alimentarea cu gaze naturale:

Clădirea beneficiază de bransament la rețeaua locală de gaze naturale a municipiului Ploiești. Prin proiect nu se propun lucrări care să necesite modificarea bransamentului existent.

• Alimentarea cu energie termică:

Clădirea beneficiază de bransament la rețeaua locală de energie termică a municipiului Ploiești. Prin proiect nu se propun lucrări care să necesite modificarea bransamentului existent.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Principalii factori de risc identificați sunt:

• Factori antropici:

- incendiu – pentru reducerea acestui risc se vor adopta prevederile din prevederile legislației în vigoare;
- vandalism – pentru reducerea acestui risc se vor adopta măsuri de supraveghere a căilor de acces comune pe parcursul exploatării obiectivului;
- terrorism – nu sunt prevăzute măsuri deoarece este un risc foarte redus;
- război - nu sunt prevăzute măsuri deoarece este un risc foarte redus;
- hazard industrial - nu sunt prevăzute măsuri deoarece este un risc foarte redus;



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- **Factori naturali:** cutremur alunecări de teren, inundații, schimbări climatice;
 - prin proiectare sunt luate măsuri pentru contracararea acestui risc, pe baza prescripțiilor din legislația în vigoare;
 - **Factori economici:** depășirea bugetului prevăzut:
 - pentru contracararea acestui risc se va urmări încadrarea execuției în perioada de timp prevăzută în proiect, se va consulta piața materialelor de construcții, se vor achiziționa materiale și echipamente cu contract care prevede costuri independente de evoluția pieței;
 - **Factori administrativi:** licitație de achiziție publică invalidă:
 - pentru contracararea acestui risc se va asigura o transparență în realizarea licitației publice pentru execuție și se vor asigura timpi reduși de răspuns la cerințele de clarificare;
 - **Factori tehnici:**
 - executarea eronată a proiectului – pentru contracararea acestui risc se va monitoriza desfășurarea proiectului și se va asigura asistență tehnică din partea personalului specializat;
 - imposibilitatea de aprovizionare cu materiale necesare a fi puse în opera- stabilirea unei strategii de aprovizionare cu materiale, se vor stabili contracte ferme cu furnizorii înaintea începerii execuției lucrării, se va etapiza corect proiectul și se vor respecta termele de realizare a etapelor determinante pe parcursul desfășurării execuției.
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Construcția studiată nu este înscrisă în lista monumentelor istorice/monumente de arhitectură, iar amplasarea ei nu se suprapune cu niciun sit arheologic.

3.2.Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune**

Imobilul cu nr. cadastral 122875, format din teren în suprafață de 342 mp și construcția C1 (bloc de locuințe) se află situate în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate privată în indiviziune a proprietarilor apartamentelor ce sunt înscrși în asociația de proprietare bloc 30D, strada Lumini, nr. 2, conform Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat de OCPI Prahova, în baza cererii nr. 52277/14.04.2022. Conform CF, imobilul este grevat de sarcini.

- b) destinația construcției existente**

Construcția studiată are destinația bloc de locuințe.

- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz**

Construcția nu este înscrisă în lista monumentelor istorice, situri arheologice și nu se află în arii naturale sau zone de protecție a acestora.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Conform CU nr. 486 din 09.06.2022 este interzisă utilizarea terenului pentru unități economice poluante și care generează trafic intens și utilizarea terenului pentru realizarea de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la strada conform art. 30 din R.G.U.. Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificările și completările ulterioare.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță

Clădirea se încadrează în clasa III de importanță expunere la seism și conform HGR nr. 261/1994 și cu HGR nr. 766/1997 art. 20, clădirea se încadrează în categoria de importanță C – normală.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Din documentația pusă la dispoziție de către beneficiar, anul de construire al imobilului este 1984.

d) suprafața construită

Suprafața construită este $S_c = 320,80$ [mp].

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfășurată $S_{dc} = 3078,00$ [mp].

f) valoarea de inventar a construcției

Nu a fost pusă la dispoziție valoarea de inventar public pentru construcția studiată.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

Conform expertizei tehnice elaborată anterior structura de rezistență este alcătuită din pereți din beton armat monolit, cu fundații de tip talpă din beton simplu și cuzineți din beton armat, iar pereții subsolului sunt realizați din beton armat. Suprastructura este alcătuită din beton armat monolit în grosime de 15cm, cu grinzi prefabricate 15x45cm pe toată înălțimea construcției. Planșeele sunt realizate din beton prefabricat în grosime de 12 cm. Panourile de fațadă sunt realizate din beton prefabricat cu termoizolație



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

bistrat 27 cm. Pereții nestructurali sunt realizați din BCA 12.5/30cm. Acoperișul este realizat sub formă de terasă necirculabilă cu straturile de protecție termică și hidrofugă.

Structura nu prezintă degradări din cauza acțiunii seismice. Se menționează faptul că posibile avarii locale rezultate în urma seismelor au fost reparate în decursul timpului (la interior și exterior) neputându-se stabili exact profunzimea acestora. Nu s-au pus la dispoziția expertului tehnic documente privind modificările exterioare sau interioare la structura de rezistență sau elementele nestructurale. Nu s-a efectuat relevu foto interior.

S-au constatat o serie de alte avarii și degradări după cum urmează:

- Degradări ale fațadei datorită infiltrațiilor apelor pluviale.
- Degradări ale soclului/trotuarului de protecție.
- Infiltrații în zona de placare locală cu polistiren.

În urma examinării structurii nu s-au descoperit nici alte degradări ca, de exemplu, degradări produse de încărcările din vânt, variații de temperatură, etc.

În ceea ce privește starea tehnică generală a construcției s-a efectuat o evaluare a acestia în baza „Ghidului pentru stabilirea coeficienților de uzură fizică a clădirii P135-anexa 5/2000”.

Luând în considerare ponderea orientativă a subansamblelor care alcătuiesc clădirea, respectiv elementele structurale, anvelopa clădirii, finisajele și instalațiile, prin vizualizare directă s-a determinat coeficientul mediu de uzură al construcției, care are valoarea de 38%-40% pentru structura de rezistență și 50%-55% pentru elemente de finisaj, instalații și anvelopă.

3.5.Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din beton armat monolit, cu fundații de tip talpă din beton simplu și cuzineți din beton armat, iar pereții subsolului sunt realizați din beton armat. Suprastructura este alcătuită din beton armat monolit în grosime de 15cm, cu grinzi prefabricate 15x45cm pe toată înălțimea construcției. Planșeele sunt realizate din beton prefabricat în grosime de 12 cm. Panourile de fațadă sunt realizate din beton prefabricat cu termoizolație bistrat 27 cm. Pereții nestructurali sunt realizați din BCA 12.5/30cm. Acoperișul este realizat sub formă de terasă necirculabilă cu straturile de protecție termică și hidrofugă.

3.6. Actul doveditor al forței majore

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic

În concluzie raportul de expertiză tehnic relevă următoarele valori:

Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică $R_1 = 70$.

Gradul de afectare structurală $R_2 = 84$.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: R042994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.L.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Gradul de asigurare structurală $R_3 = 0.80$.

Astfel gradul de asigurare structurală seismică $R_3 = 0.80$ duc la justificarea deciziei de a încadra construcția în clasa de risc seismic R_{sIII} , clasă de risc seismic din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Soluții de intervenții recomandate în expertiza tehnică

Având în vedere cele prezentate expertul tehnic recomandă două variante de intervenție asupra clădirii privitoare la siguranța structurală a clădirii:

VARIANTA 1 (minimală)

În cazul de față solicitările beneficiarului sunt demarate în vederea realizării unor lucrări de reabilitare termică și de modernizare a clădirii.

Investiția prevede lucrări de eficientizare energetică a clădirii existente, respectiv lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii, lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de instalare a unui sistem integrat de climatizare, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, lucrări de modernizare a sistemului de iluminat, sisteme de management electric pentru clădiri.

Conform caietului de sarcini, expertiza tehnică s-a elaborat în vederea accesării finanțării din fondurile europene aferente – PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII.

Astfel că în momentul realizării lucrărilor prezentate mai sus, structura de rezistență a imobilului nu va fi afectată defavorabil, neimplicând intervenții sau modificarea acestia.

VARIANTA 2 (maximală)

Beneficiarul nu a solicitat sporirea gradului de asigurare seismic, astfel că o soluție privind consolidarea imobilului cu ridicarea gradului de asigurare seismică nu face obiectul prezentei.

În cazul în care acesta dorește încadrarea imobilului într-o clasă de risc seismic superioară (clasa de risc seismic R_{sIV}), beneficiarul va adresa expertului pentru propunerea de soluții de consolidare. Trebuie specificat faptul că în cadrul variantei maximele expertul recomandă mărirea gradului de asigurare seismică prin consolidarea structurii prin aplicarea cerințelor superioare de comportare antiseismică specifică normativului de proiectare antiseismică P100-3/2013.

Pentru zona de rost: Rostul se va izola cu soluție tip bitum cald apoi finisat conform detaliilor de arhitectură.

În momentul realizării închiderii balcoanelor este necesară verificarea zonelor de prindere ale plăcii balconului de grinzile/plăcile din beton. În cazul în care se constată avariarea armăturii din această zonă (armătură corodată, exfoliere beton) se vor lua obligatoriu măsuri de remediere. Măsurile vor fi de tipul refacerii ancorajelor (sudură, etc.) și apoi tratarea suprafețelor de beton conform cu metoda prezentată mai sus.

Pentru realizarea închiderii balcoanelor este necesară realizarea unui cadru metalic ca suport pentru tâmplăria ce urmează a fi montată, cadru ancorat corespunzător în placa balconului (profile metalice închise). Cadrul metalic va fi dimensionat conform cu normele de proiectare și execuție în vigoare.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Soluții de intervenție recomandate în auditul energetic

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii:

Soluția S1 – aplicare la:

- i) PEREȚII EXTERIORI a unui strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termică $\lambda=0,0038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Vata se va monta continuu pentru evitarea punților termice, evitându-se complet spațiul dintre plăci și respectându-se caietul de sarcini. Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat maxim 3 cm grosime pe tot perimetrul tâmplăriei exterioare, pentru evitarea punților termice. NOTĂ: La peretele rost închis, nu se pot efectua lucrări de renovare având în vedere că la sol rostul este de 3 cm și la terasă de 20cm.
- ii) SOCLU: se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructură cât și la nivelul treptelor de la intrarea principală.

Soluția S2 – Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie cu eficiență ridicată de tip tripan cu 3 straturi de geam și acoperire Low-E, tâmplărie cu rezistență termică minimă de $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, respectiv coeficientul de transfer termic de $1,29 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

BALCOANE: se vor executa lucrări de închidere a balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Firma producătoare va face dovada îndeplinirii condițiilor.

Soluția S3 – Casa scării a blocului dispune de două radiatoare amplasate la intrarea principală în bloc. Restul casei scării nu este încălzită (temperatura de calcul rezultată fiind de $12,08 \text{ grd. C}$), se impune izolarea termică a:

- i) PEREȚII INTERIORI ADICENȚI SPAȚII NEÎNCĂLZITE (CASA SCĂRII): se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre casa scării.
- ii) PLACA ETAJ 1 PESTE PARTER: hol acces (principală și secundară): uscătorie parter se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre spațiile neîncălzite.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe peretele casei scării, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și montarea senzorilor de mișcare;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- repararea elementelor de construcție și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- iii) PLACĂ INTRADOS INTRARE PRINCIPALĂ ȘI SPATE: se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitate termică de maxim $\lambda=0,038$ W/m*K).

Soluția S4 – Izolarea termică a PLĂCII PESTE SUBSOL. Aplicarea unui strat de vată minerală grosime 10 cm; vata minerală va avea conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038$ W/m*K.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, acolo unde este cazul;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din subsol cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață.

Soluția S5 – Aplicarea la:

- i) TERASA NECIRCULABILĂ: a unui strat de polistiren extrudat 20 cm grosime cu conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034$ W/m*K;

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- refacerea terasei necirculabile, inclusiv cu pietriș mărgăritar;
- repararea aticului;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- refacere hidroizolații.

Soluția I1 – Instalații electrice:

- toate corpurile de iluminat fluorescente/incandescente vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat LED;
- Alegerea unui sistem de producere a energiei electrice cu un sistem fotovoltaic. Sistemul prevăzut, este compus, în principal, din 22 panouri fotovoltaice, inverter și sistem de susținere și fixare pe acoperiș, cu orientare spre sud. Panourile fotovoltaice vor fi legate în serie, câte șase, pe două șiruri. Energia produsă de panourile fotovoltaice va fi utilizată pentru iluminatul casei scării.

Sistemul este compus din 22 panouri fotovoltaice cu următoarele caracteristici:

- putere nominală 350W,
- eficiență 20,4 %.

Soluțiile de eficientizare termică descrise mai sus au fost grupate în două pachete de soluții astfel:

- PS1 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5
- PS2 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + I1.

Auditorul energetic propune adoptarea pachetului de soluții PS2.

- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

În vederea realizării lucrărilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă adoptarea VARIANTEI 1 (minimală) din expertiza tehnică.

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 1, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;
- Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

- Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.
- Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. De asemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.
- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.
- Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

În conformitate cu scopul beneficiarului se recomandă adoptarea VARIANTEI 1 (minimală).

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 1, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;
- Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

- Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.
- Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. De asemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.
- Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

A - Rezistența și stabilitate

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, tab. 4.3, clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță caracterizată de $\gamma_i = 1,00$ (factorul de importanță - expunere).

B - Siguranța și accesibilitate în exploatare

Caile de acces și aleile pietonale sunt dimensionate și pozitionate corespunzător conform NP 051 în vigoare.

Instalațiile electrice vor fi montate și pozitionate astfel încât să ofere siguranță în exploatare a utilizatorilor investiției;

C - Securitate la incendiu

Caile de evacuare au fost marcate corespunzător. Aparatele electrice de conectare, copurile de iluminat au gradul de protecție corespunzător modului și locului de montaj, în vederea asigurării protecției utilizatorului împotriva socurilor electrice prin atingere directă sau indirectă.

D - Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Materiale folosite pentru finisaje interioare și exterior sunt de calitate superioară care facilitează o igienizare și întreținere corespunzătoare. Se asigură suprafețele dimensionate corespunzător marimii încăperilor pentru a facilita lumina naturală și ventilarea;

E - Economie de energie și izolare termică

Ansamblul anvelopei propus, pe baza auditului energetic, asigură o termoizolare corespunzătoare a clădirii, ceea ce duce la o economie de energie. Se propune instalarea unui sistem de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice (sistem compus din 12 panouri).

F - Protecție împotriva zgomotului

Tamplăria din PVC cu geam tristrat oferă o izolare eficientă față de factorii de zgomot exteriori. Sursele de încălzire și cele de lumină nu produc un nivel de zgomot perturbator.

G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Elementele constructive alese a obiectivului au calitatea de

- reciclabile integral sau parțial; în caz de dezafectare.
- reutilizabile în cazul altor construcții; în caz de dezafectare.
- durabile și rezistente; în timpul întregii perioade de exploatare;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: RO42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.L.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

SCENARIUL 1:

Soluții de intervenții recomandate în expertiza tehnică

Având în vedere cele prezentate expertul tehnic recomandă două variante de intervenție asupra clădirii privitoare la siguranța structurală a clădirii:

În cazul de față solicitările beneficiarului sunt demarate în vederea realizării unor lucrări de reabilitare termică și de modernizare a clădirii.

Investiția prevede lucrări de eficientizare energetică a clădirii existente, respectiv lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii, lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de instalare a unui sistem integrat de climatizare, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, lucrări de modernizare a sistemului de iluminat, sisteme de management electric pentru clădiri.

Conform caietului de sarcini, expertiza tehnică s-a elaborat în vederea accesării finanțării din fondurile europene aferente – PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII.

Astfel că în momentul realizării lucrărilor prezentate mai sus, structura de rezistență a imobilului nu va fi afectată defavorabil, neimplicând intervenții sau modificarea acestia.

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 1, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;
- Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

- Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: RO42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
BL987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. Deasemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.
- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.
- Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

În conformitate cu scopul beneficiarului se recomandă adoptarea VARIANTEI 1 (minimală).

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 1, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;
- Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

- Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.
- Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. Deasemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.
- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.
- Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

Soluții de intervenție recomandate în auditul energetic

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii:

Soluția S1 – aplicare la:

- PEREȚII EXTERIORI** a unui strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termică $\lambda=0,0038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Vata se va monta continuu pentru evitarea punților termice, evitându-se complet spațiul dintre plăci și respectându-se caietul de sarcini. Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat maxim 3 cm grosime pe tot perimetrul tâmplăriei exterioare, pentru evitarea punților termice. NOTĂ: La peretele rost închis, nu se pot efectua lucrări de renovare având în vedere că la sol rostul este de 3 cm și la terasă de 20cm.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: R042994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- ii) SOCLU: se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructură cât și la nivelul treptelor de la intrarea principală;

Soluția S2 – Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie cu eficiență ridicată de tip tripan cu 3 straturi de geam și acoperire Low-E, tâmplărie cu rezistență termică minimă de $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, respectiv coeficientul de transfer termic de $1,29 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

BALCOANE: se vor executa lucrări de închidere a balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Firma producătoare va face dovada îndeplinirii condițiilor.

Soluția S3 – Casa scării a blocului dispune de două radiatoare amplasate la intrarea principală în bloc. Restul casei scării nu este încălzită (temperatura de calcul rezultată fiind de $12,08 \text{ grd. C}$), se impune izolarea termică a:

- PEREȚII INTERIORI ADJACENȚII SPAȚIILOR NEÎNCĂLZITE (CASA SCĂRII): se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre casa scării.
- PLACA ETAJ 1 PESTE PARTER: hol acces (principală și secundară): uscătorie parter se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre spațiile neîncălzite.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe peretele casei scării, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și montarea senzorilor de mișcare;
 - repararea elementelor de construcție și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- iii) PLACĂ INTRADOS INTRARE PRINCIPALĂ ȘI SPATE: se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitate termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Soluția S4 – Izolarea termică a PLĂCII PESTE SUBSOL. Aplicarea unui strat de vată minerală grosime 10 cm; vata minerală va avea conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, acolo unde este cazul;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din subsol cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață.

Soluția S5 – Aplicarea la:

- TERASA NECIRCULABILĂ: a unui strat de polistiren extrudat 20 cm grosime cu conductivitatea termică de maxim $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$;

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- refacerea terasei necirculabile, inclusiv cu pietriș mărgăritar;
- repararea aticului;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

Soluția I1 – Instalații electrice:

- toate corpurile de iluminat fluorescente/incandescente vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat LED;
- Alegerea unui sistem de producere a energiei electrice cu un sistem fotovoltaic. Sistemul prevăzut, este compus, în principal, din 22 panouri fotovoltaice, invertor și sistem de susținere și fixare pe acoperiș, cu orientare spre sud. Panourile fotovoltaice vor fi legate în serie, câte șase, pe două șiruri. Energia produsă de panourile fotovoltaice va fi utilizată pentru iluminatul casei scării.

Soluțiile de eficientizare termică descrise mai sus au fost grupate în într-un pachet de soluții astfel:

- $PS2 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + I1$.

SCENARIUL 2:

Soluții de intervenție propuse de expertul tehnic

Beneficiarul nu a solicitat sporirea gradului de asigurare seismică, astfel ca o soluție privind consolidarea imobilului cu ridicarea gradului de asigurare seismică nu face obiectul prezentei.

În cazul în care acesta dorește încadrarea imobilului într-o clasă de risc seismic superioară (clasa de risc seismic RsIV), beneficiarul va adresa expertului pentru propunerea de soluții de consolidare. Trebuie specificat faptul că în cadrul variantei maximele expertul recomandă mărirea gradului de asigurare seismică prin consolidarea structurii prin aplicarea cerințelor superioare de comportare antiseismică specifică normativului de proiectare antiseismică P100-3/2013.

Pentru zona de rost: Rostul se va izola cu soluție tip bitum cald apoi finisat conform detaliilor de arhitectură.

În momentul realizării închiderii balcoanelor este necesară verificarea zonelor de prindere ale plăcii balconului de grinzile/plăcile din beton. În cazul în care se constată avariarea armăturii din această zonă (armătură corodată, exfoliere beton) se vor lua obligatoriu măsuri de remediere. Măsurile vor fi de tipul refacerii ancorajelor (sudură, etc.) și apoi tratarea suprafețelor de beton conform cu metoda prezentată mai sus.

Pentru realizarea închiderii balcoanelor este necesară realizarea unui cadru metalic ca suport pentru tâmplăria ce urmează a fi montată, cadru ancorat corespunzător în placa balconului (profile metalice închise). Cadrul metalic va fi dimensionat conform cu normele de proiectare și execuție în vigoare.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Soluții de intervenție recomandate în auditul energetic

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii:

Soluția S1 – aplicare la:

- PEREȚII EXTERIORI a unui strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termică $\lambda=0,0038 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vata se va monta continuu pentru evitarea punților termice, evitându-se complet spațiul dintre plăci și respectându-se caietul de sarcini. Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat maxim 3 cm grosime pe tot perimetrul tâmplăriei exterioare, pentru evitarea punților termice. NOTĂ: La peretele rost închis, nu se pot efectua lucrări de renovare având în vedere că la sol rostul este de 3 cm și la terasă de 20cm.
- SOCLU: se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructură cât și la nivelul treptelor de la intrarea principală.

Soluția S2 – Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie cu eficiență ridicată de tip tripan cu 3 straturi de geam și acoperire Low-E, tâmplărie cu rezistență termică minimă de $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, respectiv coeficientul de transfer termic de $1,29 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

BALCOANE: se vor executa lucrări de închidere a balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Firma producătoare va face dovada îndeplinirii condițiilor.

Soluția S3 – Casa scării a blocului dispune de două radiatoare amplasate la intrarea principală în bloc. Restul casei scării nu este încălzită (temperatura de calcul rezultată fiind de $12,08 \text{ grd. C}$), se impune izolarea termică a:

- PEREȚII INTERIORI ADICENȚI SPAȚII NEÎNCĂLZITE (CASA SCĂRII): se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre casa scării.
- PLACA ETAJ 1 PESTE PARTER: hol acces (principală și secundară): uscătorie parter se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre spațiile neîncălzite.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe peretele casei scării, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și montarea senzorilor de mișcare;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs-project.global.ro
075.44.22555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023 Contract nr. 3194/13.02.2023

- repararea elementelor de construcție și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- iii) PLACĂ INTRADOS INTRARE PRINCIPALĂ ȘI SPATE: se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitate termică de maxim $\lambda=0,038$ W/m*K).

Soluția S4 – Izolarea termică a PLACII PESTE SUBSOL. Aplicarea unui strat de vată minerală grosime 10 cm; vata minerală va avea conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038$ W/m*K.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, acolo unde este cazul;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din subsol cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață.

Soluția S5 – Aplicarea la:

- i) TERASA NECIRCULABILĂ: a unui strat de polistiren extrudat 20 cm grosime cu conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034$ W/m*K;

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- refacerea terasei necirculabile, inclusiv cu pietriș mărgăritar;
- repararea aticului;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

Soluțiile de eficientizare termică descrise mai sus au fost grupate într-un pachet de soluții astfel:

$$PS1 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5$$

Proiectantul recomandă implementarea SCENARIULUI 1.



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;
- Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

- Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.
- Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. De asemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.
- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.
- Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).
- toate corpurile de iluminat fluorescente/incandescente vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat LED;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- Alegerea unui sistem de producere a energiei electrice cu un sistem fotovoltaic. Sistemul prevăzut, este compus, în principal, din 22 panouri fotovoltaice, inverter și sistem de susținere și fixare pe acoperiș, cu orientare spre sud. Panourile fotovoltaice vor fi legate în serie, câte șase, pe două șiruri. Energia produsă de panourile fotovoltaice va fi utilizată pentru iluminatul casei scării.
 - Sistemul este compus din 22 panouri fotovoltaice cu următoarele caracteristici:
 - putere nominală 350W,
 - eficiență 20,4 %.
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

| d) Nr. Crt | Risc | Probabilitate | | Impact | | Grad. Expundere al riscului % | |
|------------|---|---------------|-------|--------|-------------|-------------------------------|-------|
| | | | | | | | |
| 1 | Întârzieri în atribuirea contractelor de achiziție | 40 | Mediu | 20 | Mic | 30 | Mediu |
| 2 | Întârzieri datorate procedurilor de obținere a avizelor necesare. | 20 | Mediu | 40 | Mic | 30 | Mediu |
| 3 | Neîncadrarea Constructorului, din culpă să, în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări | 60 | Mare | 80 | Foarte mare | 70 | Mare |
| 4 | Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții | 40 | Mediu | 20 | Mic | 30 | Mediu |
| 5 | Număr insuficient de persoane calificate și/sau interesate de locurile de muncă nou create | 40 | Mediu | 80 | Mare | 60 | Mediu |

*Probabilitate de aparitie a riscului este clasificata conform urmatoarei scale:

| Scor | Probabilitate de aparitie |
|--------|---------------------------|
| 0-20 | Foarte mica |
| 21-40 | Mica |
| 41-60 | Medie |
| 61-80 | Mare |
| 81-100 | Foarte mare |



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: R042994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

*Grad de expunere al riscului = (probabilitatea de aparitie+impact) / 2

| | Denumire | Mic | Mediu | Mare |
|-------------------|----------|----------------|------------------|---------------------|
| Probabili tate | Nivel | Nesemnificativ | Impact rezonabil | Impact semnificativ |
| | Mica | E | D | C |
| | Medie | D | C | B |
| | Mare | C | B | A |

*Clasificarea gradului de risc

| Risc | Clasa |
|-------------|-------|
| Foarte mic | E |
| Mic | D |
| Mediu | C |
| Mare | B |
| Foarte mare | A |

Principalele tehnici de control si masurile de gestionare ale acestora sunt prezentate in tabelul urmator:

Evaluarea si masurile de gestionare pentru riscurile identificate.

| Nr. crt | Risc | Evaluare | Tehnici de control | Masuri de gestionare a riscurilor |
|---------|---|----------|--------------------|---|
| 1 | Întârzieri în atribuirea contractelor de achiziție | C | Reducerea riscului | Planificarea corectă a procedurilor de achiziții pe baza experienței; |
| 2 | Întârzieri datorate procedurilor de obținere a avizelor necesare. | C | Reducerea riscului | Consiliere din partea proiectantului; Depunerea dosarelor complete și conforme normelor pentru obținerea avizelor necesare; Bună comunicare cu autoritățile publice. |
| 3 | Neîncadrarea Constructorului, din culpă să, în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări | B | Reducerea riscului | Prevederea de sancțiuni și penalități pentru nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor în contractul de lucrări. Monitorizarea continuă a stadiului de realizare a lucrărilor și acțiuni pentru încadrarea activităților în termenele finale stabilite. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală. |
| 4 | Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții | C | Reducerea riscului | În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă monitorizarea eficientă din partea echipei de proiect și ajustarea planului de lucrări al Constructorului în funcție de necesități, pentru a se încadra în termenele limită propuse prin proiect. |
| 5 | Număr insuficient de persoane calificate și/sau interesate de locurile de muncă nou create | C | Reducerea riscului | Stabilirea unei strategii de recrutare și selecție atractivă pentru noii angajați |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- e) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

- f) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma executării lucrărilor de anvelopare termică și de creșterea a eficienței energetice, nu se modifică indicatorii

5.2.Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Lucrările executate în cadrul prezentei investiții nu vor genera consumuri suplimentare energie electrică sau termică fapt care nu conduce la necesitatea refacerii bransamentelor existente. În cazul în care pe parcursul desfășurării lucrărilor se constată că bransamentele existente necesită înlocuire se va adapta proiectul la situația din teren.

5.3.Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

| Grafic fizic de executie | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| durata de implementare a investitiei: 12 luni | | | | | | | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Activitatea | Perioada de desfasurare | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | |
| | | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
| | | luna | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Consultanta | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Proiectare | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Echipamente | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Organizare de santier | | | | | | | | | | | | |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

SCENARIUL 1:

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2-
Anvelopare blocuri Lot P1”

TVA 19,00%

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (cu TVA) LEI |
|--|--|------------------------|-------------|----------------------|
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 16.621,01 | 3.157,99 | 19.779,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7.387,00 | 0,00 | 7.387,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 95.500,00 | 18.145,00 | 113.645,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 36.500,00 | 6.935,00 | 43.435,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 48.500,00 | 9.215,00 | 57.715,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 31.000,00 | 5.890,00 | 36.890,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 193.008,01 | 35.267,99 | 228.276,00 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.725.551,99 | 517.854,88 | 3.243.406,87 |
| | Constructii si instalatii | 2.725.551,99 | 517.854,87 | 3.243.406,86 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 7.950,00 | 1.510,50 | 9.460,50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 79.500,00 | 15.105,00 | 94.605,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.813.001,99 | 534.470,38 | 3.347.472,37 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 12.673,24 | 2.407,92 | 15.081,16 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12.673,24 | 2.407,92 | 15.081,16 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 17.730,88 | 0,00 | 17.730,88 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 5.492,35 | 0,00 | 5.492,35 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.746,18 | 0,00 | 2.746,18 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.492,35 | 0,00 | 5.492,35 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 288.167,52 | 54.751,83 | 342.919,35 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 318.571,64 | 57.159,74 | 375.731,38 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.324.581,64 | 626.898,11 | 3.951.479,75 |
| Constructii si montaj C+M | | 2.746.175,23 | 521.773,29 | 3.267.948,52 |

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiectant,
S.C. GRS PROJECT GLOBAL S.R.L.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

SCENARIUL 2:

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 2
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2-
Anvelopare blocuri Lot P1”

| | | TVA | 19,00% | |
|--|--|---------------------------|-----------------|----------------------------|
| Nr. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (cu TVA) LEI |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 27.000,00 | 5.130,00 | 32.130,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 16.621,01 | 3.157,99 | 19.779,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7.387,00 | 1.403,53 | 8.790,53 |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 95.500,00 | 18.145,00 | 113.645,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 36.500,00 | 6.935,00 | 43.435,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 48.500,00 | 9.215,00 | 57.715,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 31.000,00 | 5.890,00 | 36.890,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | | | |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 193.008,01 | 36.671,52 | 229.679,53 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.933.249,10 | 937.317,33 | 5.870.566,43 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 7.950,00 | 1.510,50 | 9.460,50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 79.500,00 | 15.105,00 | 94.605,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5.020.699,10 | 953.932,83 | 5.974.631,93 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15.207,89 | 2.889,50 | 18.097,39 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15.207,89 | 2.889,50 | 18.097,39 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 58.817,48 | 0,00 | 58.817,48 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 24.917,03 | 0,00 | 24.917,03 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4.983,41 | 0,00 | 4.983,41 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 24.917,03 | 0,00 | 24.917,03 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 288.167,52 | 54.751,83 | 342.919,35 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 362.192,89 | 57.641,33 | 419.834,22 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 5.602.900,00 | 1.053.375,68 | 6.656.275,68 |
| Constructii si montaj C+M | | 4.983.406,99 | 946.847,33 | 5.930.254,32 |

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiectant,
S.C. GRS PROJECT GLOBAL S.R.L.





**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu se întrevăd costuri de operare pe durata de de viață a investiției.

5.5.Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Impactul social și cultural datorat implementării investiției constă în realizarea unui cadru locativ, realizat cu finisaje având culori plăcute, ceea ce va aduce locatarilor satisfacția de a locui într-un loc modern.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

- Număr locuri de muncă în faza de execuție:
 - nu este cazul, întrucât investiția va fi executată de o firmă de specialitate în domeniul construcțiilor.
- Număr locuri de muncă în faza de exploatare:
 - nu este cazul.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Impactul asupra factorilor de mediu este unul extrem de favorabil, ideal chiar, întrucât prin eficientizarea energetică și utilizarea surselor de energie regenerabilă scad emisiile de gaze cu efect de seră, în special scade emisia de dioxid de carbon (care conform studiilor este cel mai des întâlnit în cantități uriașe, deci și cel mai dăunător), astfel încetinindu-se în timp și schimbările climatice nefaste care amenință planeta noastră. Deci și impactul asupra biodiversității este unul pozitiv.

Prin implementarea investiției se va obține o reducere a emisiilor de CO₂ de la 726.923,16 kgCO₂/an la 424.513,54 kgCO₂/an.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: R042994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Durata de viață a proiectului: „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2- Anvelopare blocuri Lot P1” va fi de 25 de ani.

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea anvelopei construcției la cerințele de performanță și calitate în vigoare.

- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Valoarea netă financiară VNAF este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri la bugetul local, fonduri realizate prin PNRR – Măsura C10 – Bugetul local.

- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul. Proiectul propus spre realizare reprezintă o intervenție asupra unei construcții de locuințe pentru combaterea efectelor de seră și a schimbărilor climatice prin eficientizarea energetică și utilizarea surselor regenerabile de energie conform Acordului de la Paris și al altor strategii și legislații în vigoare elaborate atât la nivelul Uniunii Europene cât și la nivel național, astfel că necesitatea realizării investiției este implicită.

- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul, investiția nefiind generatoare de venituri.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: R042994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1

Soluții de intervenții recomandate în expertiza tehnică

Având în vedere cele prezentate expertul tehnic recomandă două variante de intervenție asupra clădirii privitoare la siguranța structurală a clădirii:

În cazul de față solicitările beneficiarului sunt demarate în vederea realizării unor lucrări de reabilitare termică și de modernizare a clădirii.

Investiția prevede lucrări de eficientizare energetică a clădirii existente, respectiv lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii, lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de instalare a unui sistem integrat de climatizare, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, lucrări de modernizare a sistemului de iluminat, sisteme de management electric pentru clădiri.

Conform caietului de sarcini, expertiza tehnică s-a elaborat în vederea accesării finanțării din fondurile europene aferente – PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII.

Astfel că în momentul realizării lucrărilor prezentate mai sus, structura de rezistență a imobilului nu va fi afectată defavorabil, neimplicând intervenții sau modificarea acestia.

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 1, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;
- Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.
- Se recomandă în acest sens:

SCENARIUL 2

Soluții de intervenție propuse de expertul tehnic

Beneficiarul nu a solicitat sporirea gradului de asigurare seismică, astfel că o soluție privind consolidarea imobilului cu ridicarea gradului de asigurare seismică nu face obiectul prezentei.

În cazul în care acesta dorește încadrarea imobilului într-o clasă de risc seismic superioară (clasa de risc seismic RsIV), beneficiarul va adresa expertului pentru propunerea de soluții de consolidare. Trebuie specificat faptul că în cadrul variantei maximele expertul recomandă mărirea gradului de asigurare seismică prin consolidarea structurii prin aplicarea cerințelor superioare de comportare antisismică specifică normativului de proiectare antisismică P100-3/2013.

Pentru zona de rost: Rostul se va izola cu soluție tip bitum cald apoi finisat conform detaliilor de arhitectură.

În momentul realizării închiderii balcoanelor este necesară verificarea zonelor de prindere ale plăcii balconului de grinzile/plăcile din beton. În cazul în care se constată avariarea armăturii din această zonă (armătură corodată, exfoliere beton) se vor lua obligatoriu măsuri de remediere. Măsurile vor fi de tipul refacerii ancorajelor (sudură, etc.) și apoi tratarea suprafețelor de beton conform cu metoda prezentată mai sus.

Pentru realizarea închiderii balcoanelor este necesară realizarea unui cadru metalic ca suport pentru tâmplăria ce urmează a fi montată, cadru ancorat corespunzător în placa balconului (profile metalice închise). Cadru metalic va fi dimensionat conform cu normele de proiectare și execuție în vigoare.

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 2, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.
- În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

• Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.

• Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. Deasemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.

• Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.

• Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

Pe lângă măsurile din cadrul variantei nr. 1, expertul tehnic recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

• Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.

• În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;

• Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

• Se recomandă în acest sens:

• Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.

• Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. Deasemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.

• Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.

• Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

• Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

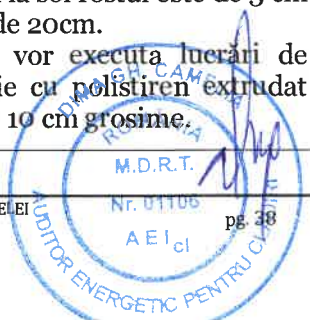
- Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.
- Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. Deasemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.
- Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.
- Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

Soluții de intervenție recomandate în auditul energetic

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii:

Soluția S1 – aplicare la:

- PEREȚII EXTERIORI a unui strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termică $\lambda=0,0038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Vata se va monta continuu pentru evitarea punților termice, evitându-se complet spațiul dintre plăci și respectându-se caietul de sarcini. Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat maxim 3 cm grosime pe tot perimetrul tâmplăriei exterioare, pentru evitarea punților termice. NOTĂ: La peretele rost închis, nu se pot efectua lucrări de renovare având în vedere că la sol rostul este de 3 cm și la terasă de 20cm.
- SOCLU: se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime.





proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

**Soluții de intervenție recomandate în
auditul energetic**

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii:

Soluția S1 – aplicare la:

i) PEREȚII EXTERIORI a unui strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termică $\lambda=0,0038 \text{ W/m}^*\text{K}$. Vata se va monta continuu pentru evitarea punților termice, evitându-se complet spațiul dintre plăci și respectându-se caietul de sarcini. Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat maxim 3 cm grosime pe tot perimetrul tâmplăriei exterioare, pentru evitarea punților termice. NOTĂ: La peretele rost închis, nu se pot efectua lucrări de renovare având în vedere că la sol rostul este de 3 cm și la terasă de 20cm.

ii) SOCLU: se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructură cât și la nivelul treptelor de la intrarea principală.

Soluția S2 – Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie cu eficiență ridicată de tip tripan cu 3 straturi de geam și acoperire Low-E, tâmplărie cu rezistență termică minimă de $0,77 \text{ m}^2*\text{K/W}$, respectiv coeficientul de transfer termic de $1,29 \text{ W/m}^2*\text{K}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

BALCOANE: se vor executa lucrări de închidere a balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Firma producătoare va face dovada îndeplinirii condițiilor.

Soluția S3 – Casa scării a blocului dispune de două radiatoare amplasate la intrarea principală în bloc. Restul casei scării nu este încălzită (temperatura de calcul rezultată fiind de $12,08 \text{ grd. C}$), se impune izolarea termică a:

iii) PEREȚII INTERIORI ADICENȚI SPAȚII NEÎNCĂLZITE (CASA SCĂRII): se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructură cât și la nivelul treptelor de la intrarea principală.

Soluția S2 – Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie cu eficiență ridicată de tip tripan cu 3 straturi de geam și acoperire Low-E, tâmplărie cu rezistență termică minimă de $0,77 \text{ m}^2*\text{K/W}$, respectiv coeficientul de transfer termic de $1,29 \text{ W/m}^2*\text{K}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

BALCOANE: se vor executa lucrări de închidere a balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Firma producătoare va face dovada îndeplinirii condițiilor.

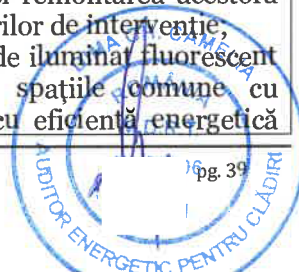
Soluția S3 – Casa scării a blocului dispune de două radiatoare amplasate la intrarea principală în bloc. Restul casei scării nu este încălzită (temperatura de calcul rezultată fiind de $12,08 \text{ grd. C}$), se impune izolarea termică a:

i) PEREȚII INTERIORI ADICENȚI SPAȚII NEÎNCĂLZITE (CASA SCĂRII): se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre casa scării.

ii) PLACA ETAJ 1 PESTE PARTER: hol acces (principală și secundară): uscătorie parter se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^*\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre spațiile neîncălzite.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe peretele casei scării, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică





proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

ignifugat de 5 cm grosime (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre casa scării.

iv) PLACA ETAJ 1 PESTE PARTER: hol acces (principală și secundară): uscătorie parter se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre spațiile neîncălzite.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe perețele casei scării, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și montarea senzorilor de mișcare;
- repararea elementelor de construcție și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

i) PLACĂ INTRADOS INTRARE PRINCIPALĂ ȘI SPATE: se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitate termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$).

Soluția S4 – Izolarea termică a PLĂCII PESTE SUBSOL. Aplicarea unui strat de vată minerală grosime 10 cm; vata minerală va avea conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, acolo unde este cazul;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din subsol cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață.

Soluția S5 – Aplicarea la:

i) TERASA NECIRCULABILĂ: a unui strat de polistiren extrudat 20 cm grosime cu conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$;

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- refacerea terasei necirculabile, inclusiv cu pietriș mărgăritar;

ridică și durată mare de viață și montarea senzorilor de mișcare;

- repararea elementelor de construcție și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

iii) PLACĂ INTRADOS INTRARE PRINCIPALĂ ȘI SPATE: se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitate termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$).

Soluția S4 – Izolarea termică a PLĂCII PESTE SUBSOL. Aplicarea unui strat de vată minerală grosime 10 cm; vata minerală va avea conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, acolo unde este cazul;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din subsol cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață.

Soluția S5 – Aplicarea la:

i) TERASA NECIRCULABILĂ: a unui strat de polistiren extrudat 20 cm grosime cu conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$;

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- refacerea terasei necirculabile, inclusiv cu pietriș mărgăritar;
- repararea aticului;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- repararea aticului;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Soluția I1 – Instalații electrice:**
 - toate corpurile de iluminat fluorescente/incandescente vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat LED;
 - Alegerea unui sistem de producere a energiei electrice cu un sistem fotovoltaic. Sistemul prevăzut, este compus, în principal, din 22 panouri fotovoltaice, inverter și sistem de susținere și fixare pe acoperiș, cu orientare spre sud. Panourile fotovoltaice vor fi legate în serie, câte șase, pe două șiruri. Energia produsă de panourile fotovoltaice va fi utilizată pentru iluminatul casei scării.



6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Comparatia se realizeaza prin estimarea unui punctaj la o scara de la 1 la 5 unde 1 reprezinta slab, minim, scazut, mic si 5 reprezinta bun, maxim, crescut si mare.

| Din punct de vedere | Scenariu 1 | Scenariu 2 |
|---------------------|------------|------------|
| Tehnic | 5 | 3 |
| Economic | 4 | 3 |
| Financiar | 5 | 2 |
| Sustenabilitate | 4 | 3 |
| Riscuri | 1 | 1 |
| Total | 19 | 12 |

Se recomanda scenariul nr. 1

Prin implemenetarea scenariului recomandat se creaza urmatoarele avantaje:

- satisfacerea criteriilor de performanta
- scaderea discrepantelor de ordin economic
- imbunatatirea accesului;
- reducerea costurilor energetice;
- asigurarea unei durate de viata mai lunga a constructiei;





proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2-
Anvelopare blocuri Lot P1”

| | | TVA | 19,00% | |
|--|---|------------------------|-------------|----------------------|
| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (cu TVA) LEI |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 16.621,01 | 3.157,99 | 19.779,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7.387,00 | 0,00 | 7.387,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 95.500,00 | 18.145,00 | 113.645,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 36.500,00 | 6.935,00 | 43.435,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 48.500,00 | 9.215,00 | 57.715,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 31.000,00 | 5.890,00 | 36.890,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | | | |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 193.008,01 | 35.267,99 | 228.276,00 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.725.551,99 | 517.854,88 | 3.243.406,87 |
| | Constructii si instalatii | 2.725.551,99 | 517.854,87 | 3.243.406,86 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 7.950,00 | 1.510,50 | 9.460,50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 79.500,00 | 15.105,00 | 94.605,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.813.001,99 | 534.470,38 | 3.347.472,37 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 12.673,24 | 2.407,92 | 15.081,16 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12.673,24 | 2.407,92 | 15.081,16 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 17.730,88 | 0,00 | 17.730,88 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 5.492,35 | 0,00 | 5.492,35 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.746,18 | 0,00 | 2.746,18 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.492,35 | 0,00 | 5.492,35 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 288.167,52 | 54.751,83 | 342.919,35 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 318.571,64 | 57.159,74 | 375.731,38 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.324.581,64 | 626.898,11 | 3.951.479,75 |
| Constructii si montaj C+M | | 2.746.175,23 | 521.773,29 | 3.267.948,52 |

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiectant
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.





proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - **ELIGIBIL**
„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2-
Anvelopare blocuri Lot P1”

| | | TVA | 19,00% | |
|--|---|------------------------|------------------|----------------------|
| Nr. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (cu TVA) LEI |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 16.621,01 | 3.157,99 | 19.779,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7.387,00 | 0,00 | 7.387,00 |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 95.500,00 | 18.145,00 | 113.645,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 36.500,00 | 6.935,00 | 43.435,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 48.500,00 | 9.215,00 | 57.715,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 187.008,01 | 34.127,99 | 221.136,00 |
| CAPITOL 4 | | | | |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|--|--|--------------|------------|--------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.725.551,99 | 517.854,87 | 3.243.406,86 |
| | Constructii si instalatii | 2.725.551,99 | 517.854,87 | 3.243.406,86 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 7.950,00 | 1.510,50 | 9.460,50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 79.500,00 | 15.105,00 | 94.605,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.813.001,99 | 534.470,37 | 3.347.472,36 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 12.673,24 | 2.407,92 | 15.081,16 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12.673,24 | 2.407,92 | 15.081,16 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 17.730,88 | 0,00 | 17.730,88 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 5.492,35 | 0,00 | 5.492,35 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.746,18 | 0,00 | 2.746,18 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.492,35 | 0,00 | 5.492,35 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 30.404,12 | 2.407,92 | 32.812,04 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.030.414,12 | 571.006,28 | 3.601.420,40 |
| Constructii si montaj C+M | | 2.746.175,23 | 521.73,29 | 3.267.948,52 |

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Ploiesti

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.





proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL
„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - bloc 30 D, Strada Luminii Nr. 2-
Anvelopare blocuri Lot P1”

TVA 19,00%

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (cu TVA) LEI |
|--|---|------------------------|-----------------|----------------------|
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| CAPITOL 4 | | | | |



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|--|--|------------|-----------|------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Constructii si instalatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 288.167,52 | 54.751,83 | 342.919,35 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 288.167,52 | 54.751,83 | 342.919,35 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 294.167,52 | 55.891,83 | 350.059,35 |
| Constructii si montaj C+M | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiectant,
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.





**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: R042994959
Cont ING: R095 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Se vor executa de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări. În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii. Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.

Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. De asemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.

Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.

Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

Se recomandă efectuarea de lucrări de întreținere și reparații la elementele de finisaje și instalații care prezintă degradări.

În cazul în care lucrările de întreținere și reparații nu se efectuează la timp, uzura lor devine anormală și se scurtează durata de exploatare a clădirii;

Lipsa de întreținere și reparare la timp a conductelor de alimentare cu alimentare cu apă, a canalizării, a scurgerilor interioare, a terasei, a trotuarelor de protecție sunt cauze ce duc inevitabil la degradarea accelerată a clădirii.

Se recomandă în acest sens:

Se va verifica dacă învelitoarea terasei nu are infiltrații. Zonele de infiltrații se vor remedia. Refacerea terasei (termoizolație și hidroizolație) va fi specificată în cadrul proiectului din care va face parte expertiza tehnică.

Se va avea în vedere hidroizolarea deflectorilor astfel încât să nu permită infiltrații în zonele de îmbinare cu straturile terasei. De asemenea este necesară înlocuirea tuturor coloanelor de apă pluviale interioare.

Refacerea în totalitate a trotuarelor de protecție ale construcției.

Odată cu refacerea trotuarelor se va avea în vedere hidroizolarea soclului existent (membrană hidroizolatoare lipită cu soluții bituminoase).

Se propun următoarele lucrări pentru eficientizarea energetică la elementele anvelopei construcției studiate, astfel:

1. PEREȚII EXTERIORI

Se va realiza termizolație cu un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termică $\lambda=0,0038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat maxim 3 cm grosime pe tot perimetrul tâmplăriei exterioare, pentru evitarea punților termice.

La peretele rost închis, nu se pot efectua lucrări de renovare având în vedere că la sol roștul este de 3 cm și la terasă de 20cm.

2. SOCLU:

Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiești,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiești

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructură cât și la nivelul treptelor de la intrarea principală.

3. TÂMLĂRIE

Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie cu eficiență ridicată de tip tripan cu 3 straturi de geam și acoperire Low-E, tâmplărie cu rezistență termică minimă de $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, respectiv coeficientul de transfer termic de $1,29 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

4. BALCOANE

Se vor executa lucrări de închidere a balcoanelor cu tâmplărie PVC termoizolantă.

5. PEREȚII INTERIORI ADICENȚI SPAȚII NEÎNCĂLZITE (CASA SCĂRII)

Se vor executa lucrări de termoizolație cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre casa scării.

6. PLACA ETAJ 1 PESTE PARTER

Se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lucrările vor fi executate spre spațiile neîncălzite.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- demontarea instalațiilor de gaze și a echipamentelor montate aparent pe peretele casei scării, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și montarea senzorilor de mișcare;
- repararea elementelor de construcție și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

7. PLACĂ INTRADOS INTRARE PRINCIPALĂ ȘI SPATE

Se vor executa lucrări de termoizolație cu vată minerală grosime 20 cm (conductivitate termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$).

8. PLACA PESTE SUBSOL

Se propune aplicarea unui strat de vată minerală grosime 10 cm; vata minerală va avea conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, acolo unde este cazul;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din subsol cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață.

9. TERASA NECIRCULABILĂ

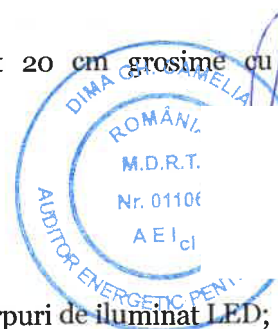
Se propune realizarea unei termoizolații cu un strat de polistiren extrudat 20 cm grosime cu conductivitatea termică de maxim $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.

În cadrul acestor lucrări se vor executa următoarele lucrări conexe:

- refacerea terasei necirculabile, inclusiv cu pietriș mărgăritar;
- repararea aticului;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

10. INSTALAȚII ELECTRICE

Toate corpurile de iluminat fluorescente/incandescente vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat LED;





**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

Alegerea unui sistem de producere a energiei electrice cu un sistem fotovoltaic. Sistemul prevăzut, este compus, în principal, din 22 panouri fotovoltaice, invertor și sistem de susținere și fixare pe acoperiș, cu orientare spre sud. Panourile fotovoltaice vor fi legate în serie, câte șase, pe două șiruri. Energia produsă de panourile fotovoltaice va fi utilizată pentru iluminatul casei scării. Modificările aduse corpului de clădire existente vor duce la atingerea obiectivelor de performanță și calitate ale clădirii.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Costruirile pentru implementarea investiției sunt următoarele:

- **valoare investiție (RON fără TVA) = 3.324.581,64 RON**
- **valoare TVA = 626.898,11 RON**
- **valoare totală investiție (RON cu TVA) = 3.951.479,75 RON**

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

| Grafic fizic de execuție | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| durata de implementare a investiției: 12 luni | | | | | | | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Activitatea | Perioada de desfasurare | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | |
| | | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
| | | luna | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Consultanta | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Proiectare | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Echipamente | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Organizare de santier | | | | | | | | | | | | |

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

A - Rezistenta si stabilitate

Conform „Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri” – P100-1/2013, tab. 4.3, cladirea se încadrează în clasa a III-a de importanta caracterizata de $\gamma_i = 1,00$ (factorul de importanta - expunere).

B - Siguranta si accesibilitate in exploatare

Caile de acces si aleile pietonale sunt dimensionate si pozitionate corespunzator conform. NP 051 in vigouare.

Instalatiile electrice vor fi montate si pozitionate astfel incat sa ofere siguranta in exploatare a utilizatorului investiei;

C - Securitate la incendiu

Caile de evacuare au fost marcate corespunzator. Aparatele electrice de conectare, copurile de iluminat au gradul de protectie corespunzator modului si locului de montaj, în vederea asigurarii protectiei utilizatorului împotriva socurilor electrice prin atingere directa sau indirecta.



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

D - Igiena, sanatate si mediu inconjurator

Materiale folosite pentru finisaje interioare si exterior sunt de calitate superioara care faciliteaza o igienizare si intretinere corespunzatoare. Se asigura suprafetele dimensionate corespunzator marimii incaparilor pentru a facilita lumina naturala si ventilarea;

E - Economie de energie si izolare termica

Ansamblul anvelopei propus, pe baza auditului energetic, asigura o termoizolare corespunzatoare a cladirii, ceea ce duce la o economie de energie. Se propune instalarea unui sistem de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice (sistem compus din 22 panouri).

F - Protectie impotriva zgomotului

Tamplaria din PVC cu geam tristrat ofera o izolare eficienta fata de factorii de zgomot exteriori. Sursele de incalzire si cele de lumina nu produc un nivel de zgomot perturbator.

G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Elementele constructive alese a obiectivului au calitatea de

-reciclabile integral sau partial; in caz de dezafectare.

-reutilizabile in cazul altor constructii; in caz de dezafectare.

-durabile si rezistente; in timpul intregii perioade de exploatare;

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Beneficiarul dorește să obțină finanțarea proiectului prin fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local programul național de redresare și reziliență 2022 – măsura C10, respectiv de la bugetul local.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Strada Luminii Nr. 2

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Ploiesti

Proiect nr. 124/2023

Contract nr. 3194/13.02.2023

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Atașat prezentei documentații.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: (necesar CU)

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

-nu este cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

-nu este cazul;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

-nu este cazul;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

-nu este cazul;

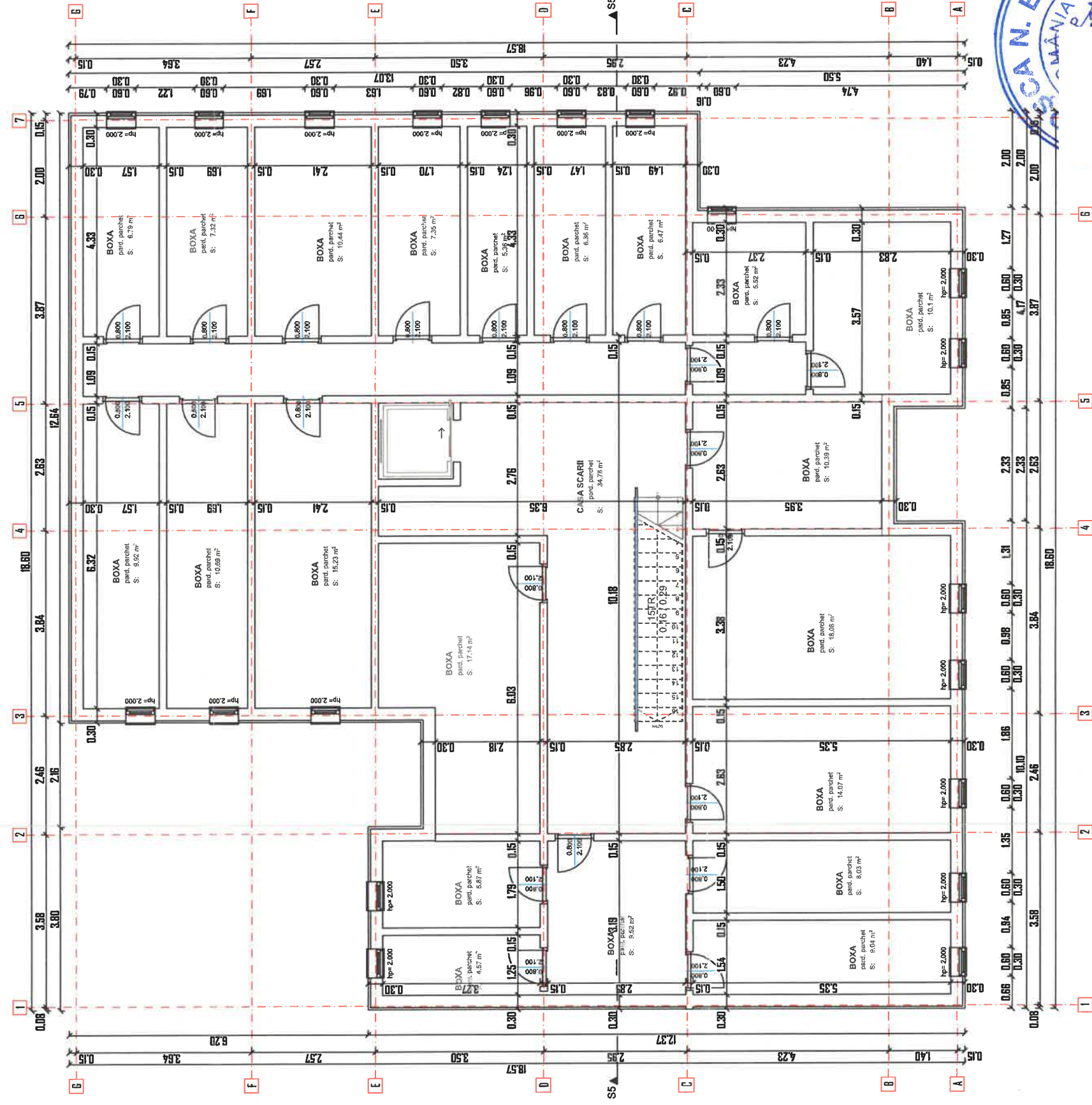
e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Studiu Geotehnic, Referat de verificare, Raport de expertiză/tehnică;

Data: 10/03/23



isim GRESCU



- construcția face parte din categoria "C" de importantă conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importantă conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistență la foc conform P118/99

Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

PROJECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD429/94558 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.
Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.27.555

| | |
|-------------------------------|--|
| Proiectant de Societate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO429949593 |
|-------------------------------|--|

Specificatie

Sef Project
Ino. Onisim GRESCU

| | |
|-----------|-------------------|
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC |
|-----------|-------------------|

| | |
|---------|-------------------|
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC |
|---------|-------------------|

Signature

Scars:

Data:

Title Project:

Faza

Plan subsept-Situation existentielle-Blanc 300

AD3



Scara:

Data:

2023

Titlu Proiect:**Titlu Proiect:**

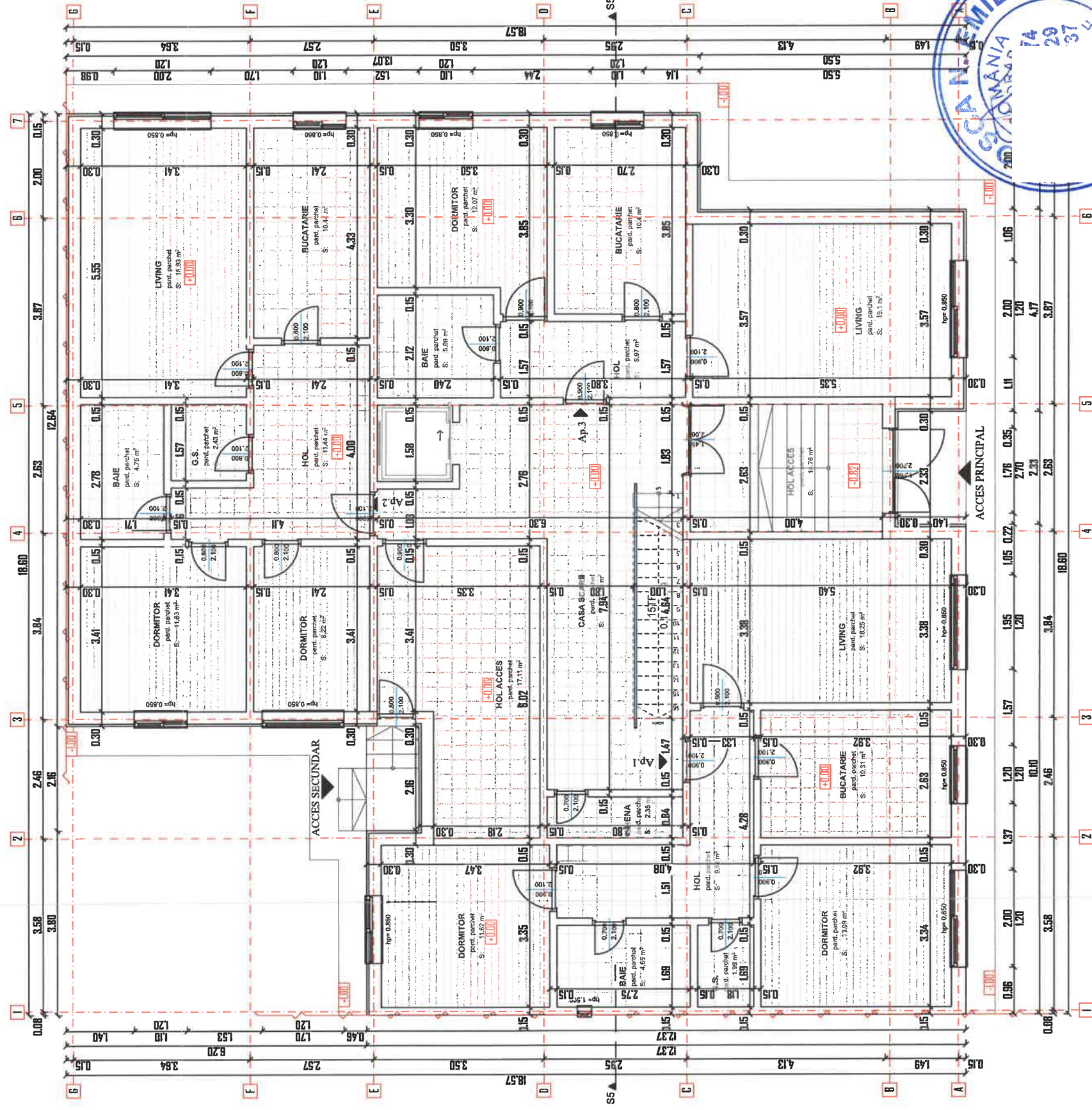
Data:

Title Project:





Faza

Plan subsept-Situation existentielle-Blanc 300

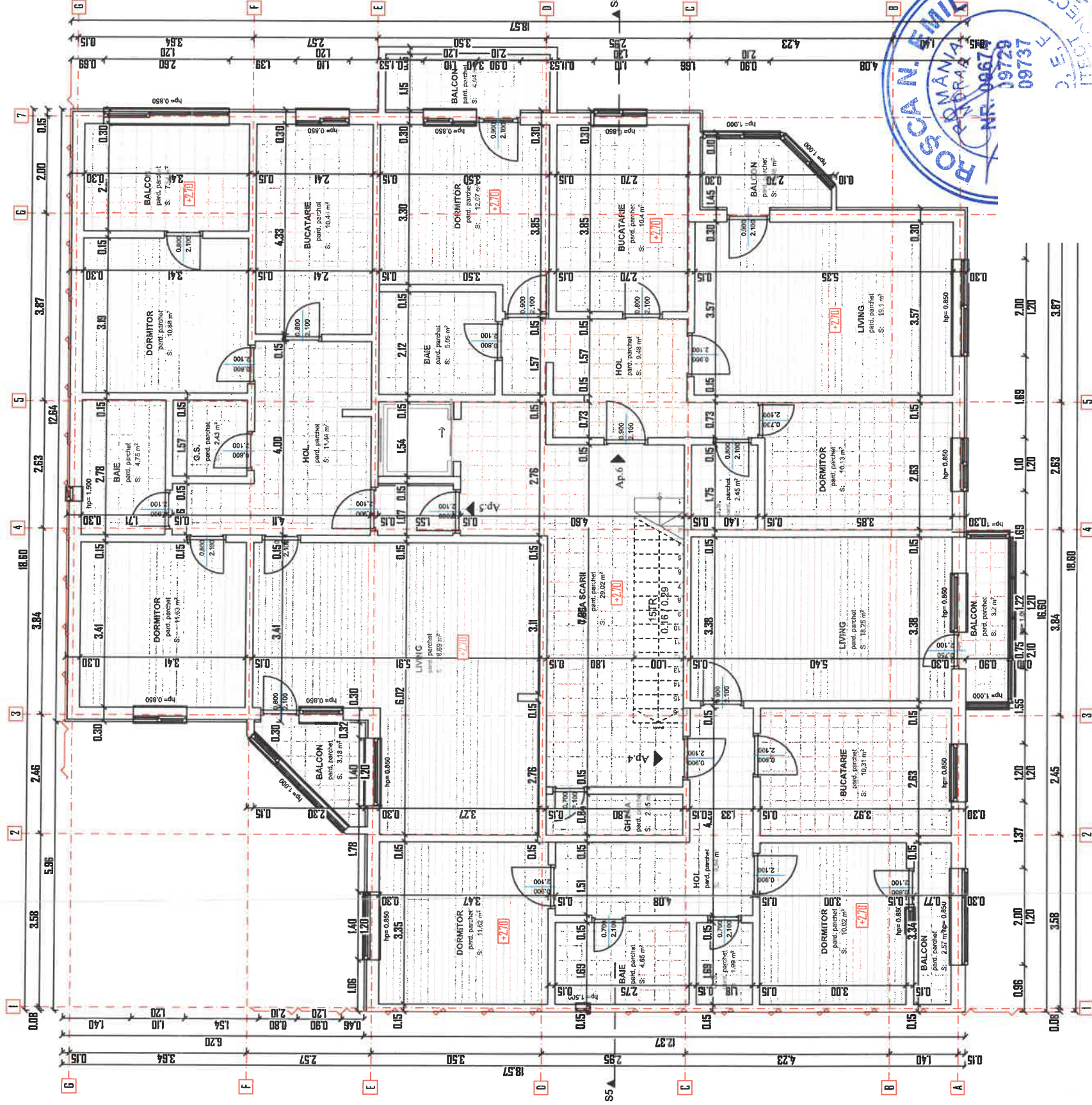
AD3



- construcția face parte din categoria "C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanță conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistență la foc conform P118/99

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|---|---------|--|--|--|--------------------------------|
| PROJECTANT GENERAL | | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/18/09/2021 R042994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.L.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.72.555 | |  | |  ISO 9001 ISO 14001 | Verificator  Dorel BURSUC In calitate de sancționat | Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | Proiect Nr. 124/2023 |
| Proiectant de Specialitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/18/09/2021 R042994959 | | | | | | | | |
| Specificatie | Nume | | | Semnatura | Scaara: | | | | |
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRESCU | | |  | 1:100 | | | | |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC | | | | | | | | |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC | | | | | | | | |
| | | | | Data: 2023 | | | | | |
| | | | | | | Titlu Proiect: | | Faza | |
| | | | | | | Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 300D, Strada Luminii nr. 2-Anveloparea blocuri Lot P1 | | D.A.L.I. | |
| | | | | | | Plan parter-Situatie existenta Bloc 300D | | A04 | |

F13



F12

F10

Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsof = 3078.00 mp



- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
"III" de importanta conform P100-1/2013
"II" de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-ULC.T

Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +4075.44.22.555



Verificator

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr. 124/2023

Nume

Ing. Onisim GRESU

Arh. Dorel BURSUC

Arh. Dorel BURSUC

Scara: 1:100

Date: 2023

Titlu Proiect:

Efficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 300, Strada Lumini nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1

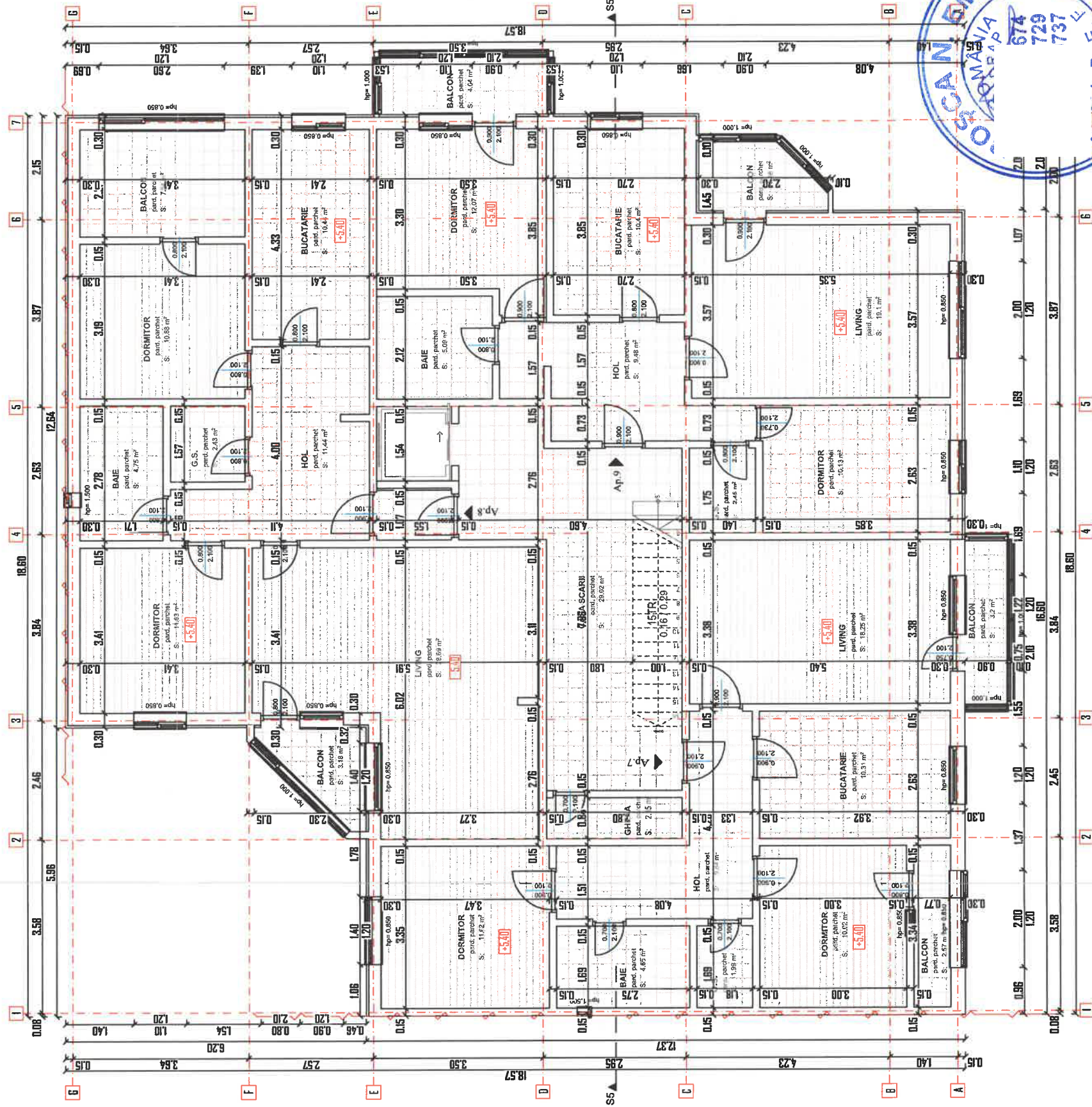
Plan etaj I-Situatie existenta-Bloc 300

Faza

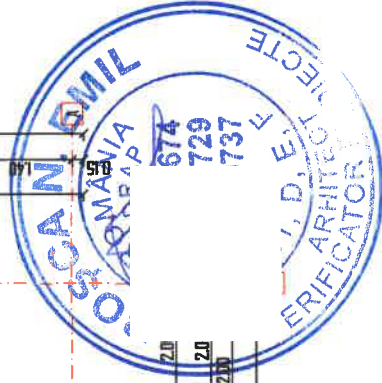
D.A.L.I

ADS

F13



F12



F10

Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

- constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "III" de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-LLC-T
Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555

Proiectant
de
Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959

Specificatie
Sef Proiect
Proiectat
Desenat
Nume
Ing. Onisim GRESCU
Arh. Dorel BURSUC
Arh. Dorel BURSUC

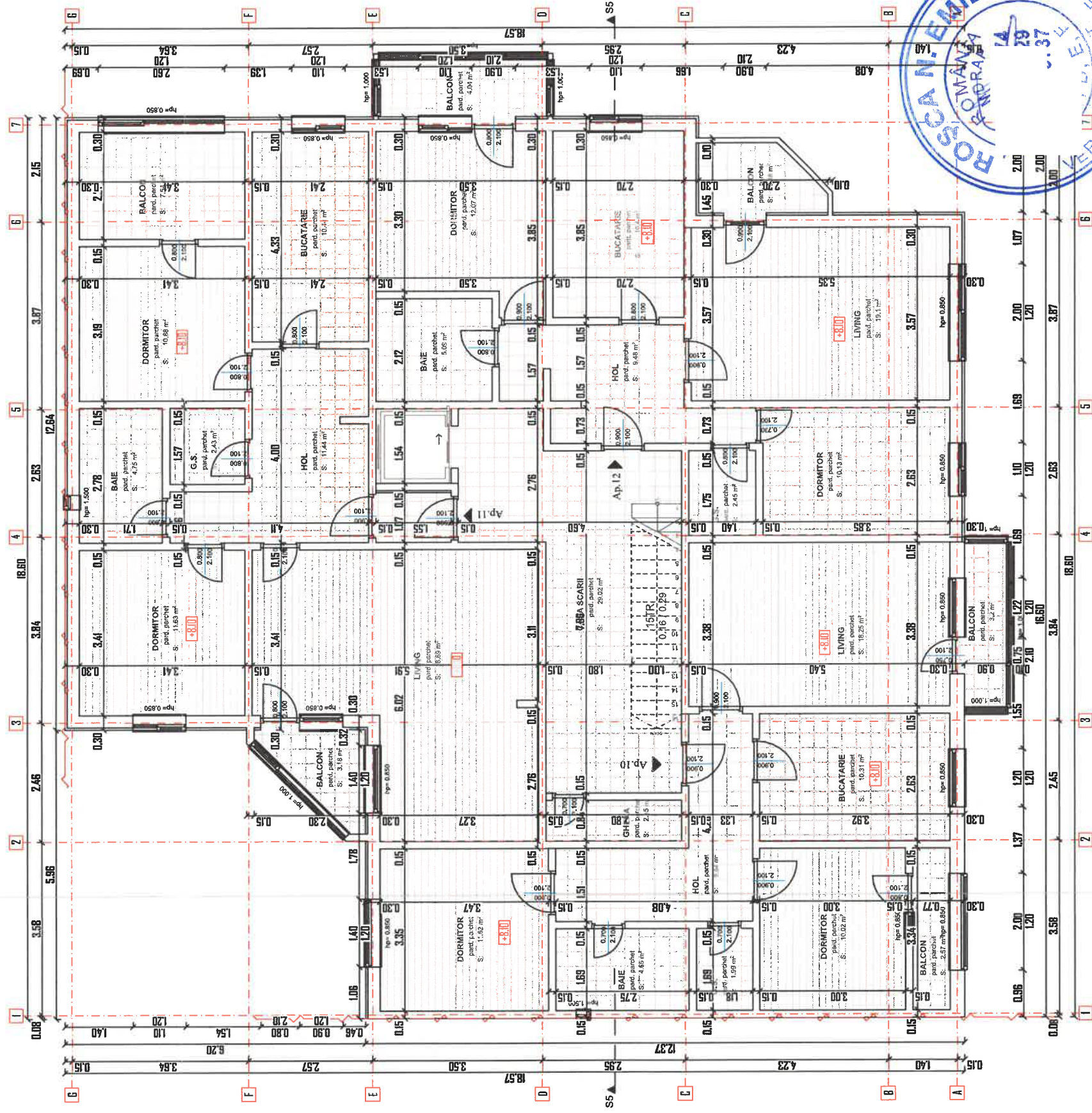


CERTIFICAT
ISO 9001
ISO 14001

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959

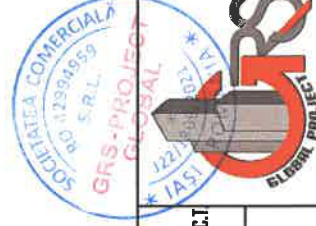
Semnatura
Scara:
1:100
Data:
2023

Verificator
URS
Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI
Proiect Nr.
124/2023
Titlu Proiect:
Eficientizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc
300, Strada Lumini nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1
Faza
D.A.L.I.
Plan etaj 2-Situatie existenta Bloc 300
AD6



F10

Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp



- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-I.C.T
Munt. Iasi Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555

Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959

Specificatie
Nume

Sef Proiect
Ing. Onisim GRESU

Proiectat
Arh. Dorrel BURSUC

Desenat
Arh. Dorrel BURSUC

Scara:
1:100

Date:
2023

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

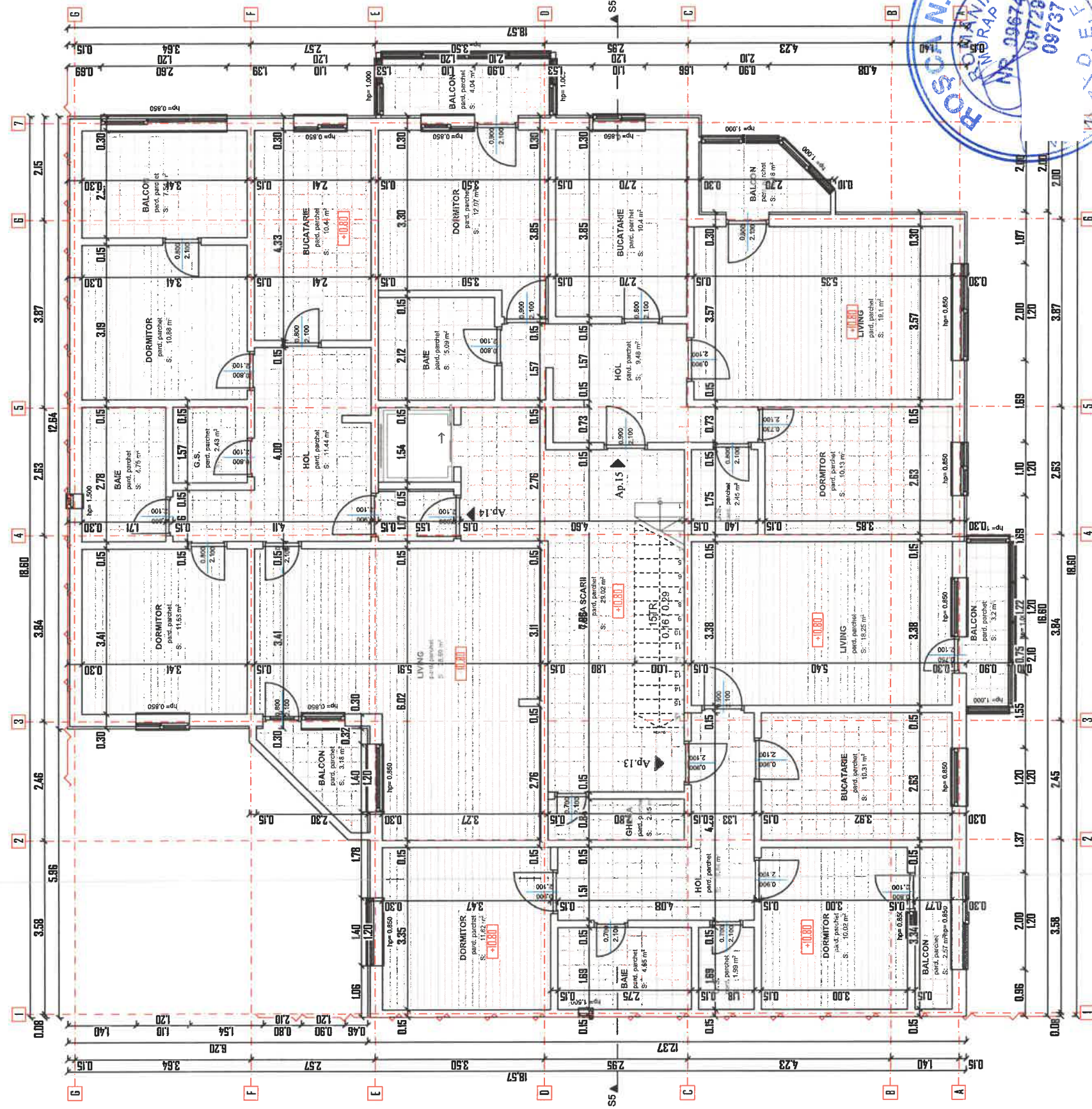
Proiect Nr.
124/2023

Faza
D.A.L.I

Titlu Proiect:
Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30D, Strada Luminii nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1

Plan etaj 3-Situatie existenta Bloc 30D

A07



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

SOCIETATEA COMERCIALA
RO 42994959
S.R.L.
CNS-PROJECT

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/18/09/2021 RI042994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-J.C.T.
Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555

| | |
|---------------------------------|---|
| Proiectant de Succesitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959 |
|---------------------------------|---|

| Specificatie | Nummer |
|--------------|--------|
|--------------|--------|

| | |
|-------------|--------------------|
| Sef Project | Inc. Onisim GRESCH |
|-------------|--------------------|

| | |
|-----------|-------------------|
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC |
|-----------|-------------------|

| | |
|---------|-------------------|
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC |
|---------|-------------------|

Semnatura

Semnatura

Data:

- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa III de importanta conform P100-1/2013
- gradul III de rezistenta la foc conform P118/99

Verificator

concluded

Beneficiary:

Project Nr. 176/7072

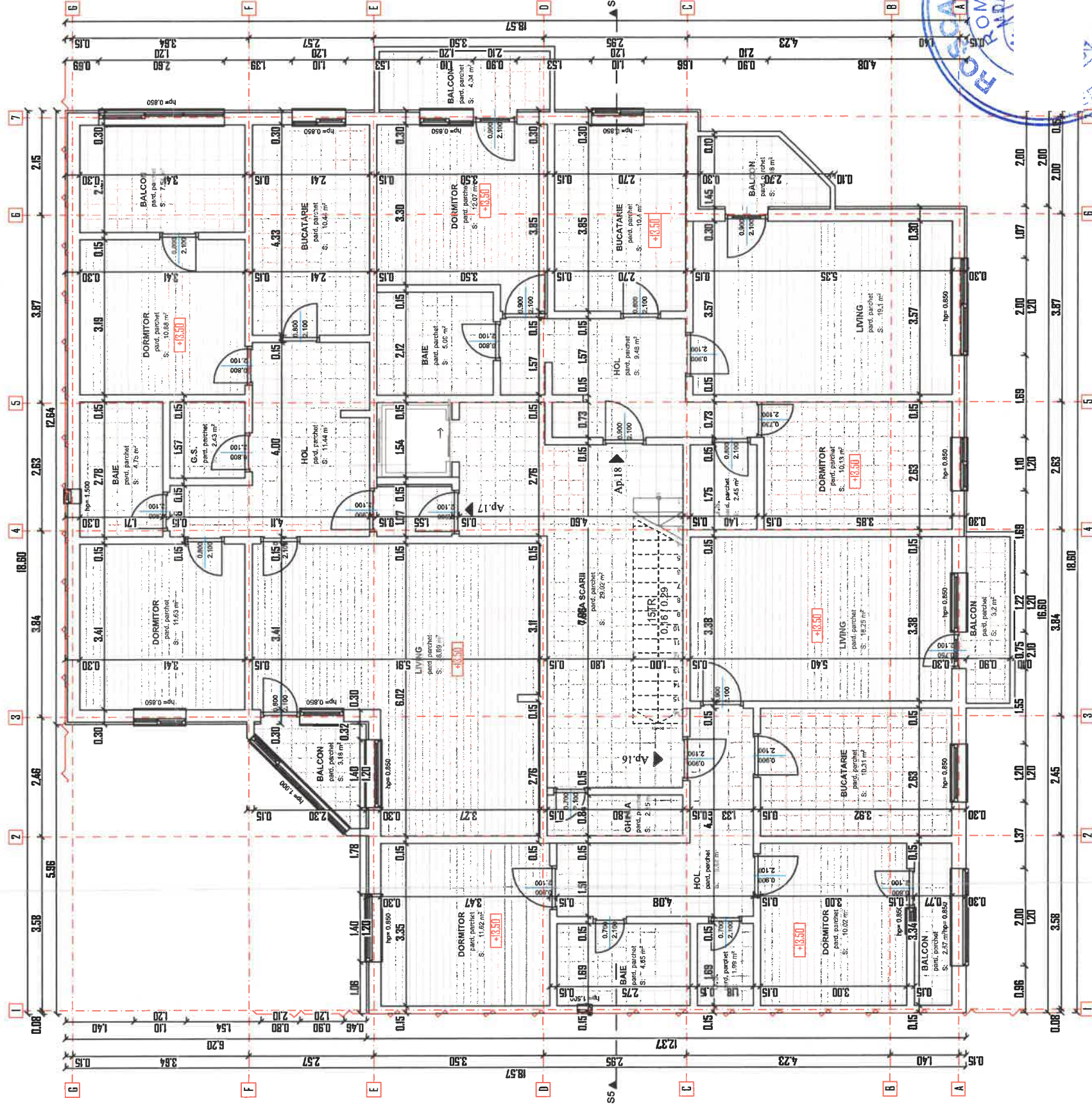
Titlu Proiect:
Efficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 300, Strada Luminii nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1

Planul nr. 4 - Situație existentă Bloc 370

A08

A08

F13



F10

Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsoal = 3078.00 mp

- constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
"III" de importanta conform P100-1/2013
"II" de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 R042994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T.

Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555

Proiectant de Specialitate

Specificatie

Sef Proiect

Proiectat

Desenat

Nume

Ing. Unisim GRESCU

Arh. Dorel BUI

Arh. Dorel BUI

Scara:

1:100

Semnatura

Data:

2023

Verificator

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.

124/2023

Titlu Proiect:

Eficientizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc

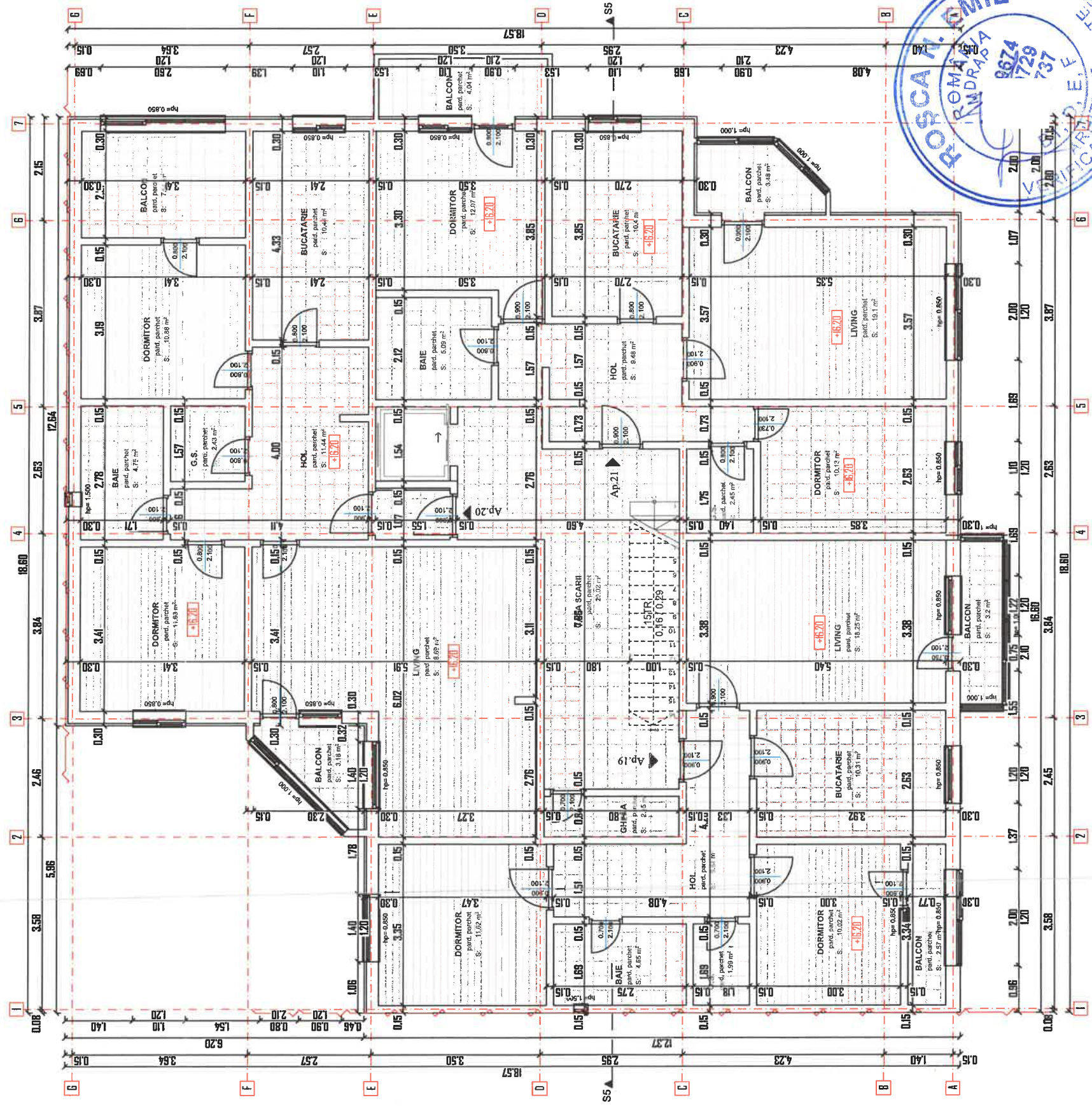
300D, Strada Lumina nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1

Faza

D.A.L.I.

Plan etaj 5-Situatie existenta

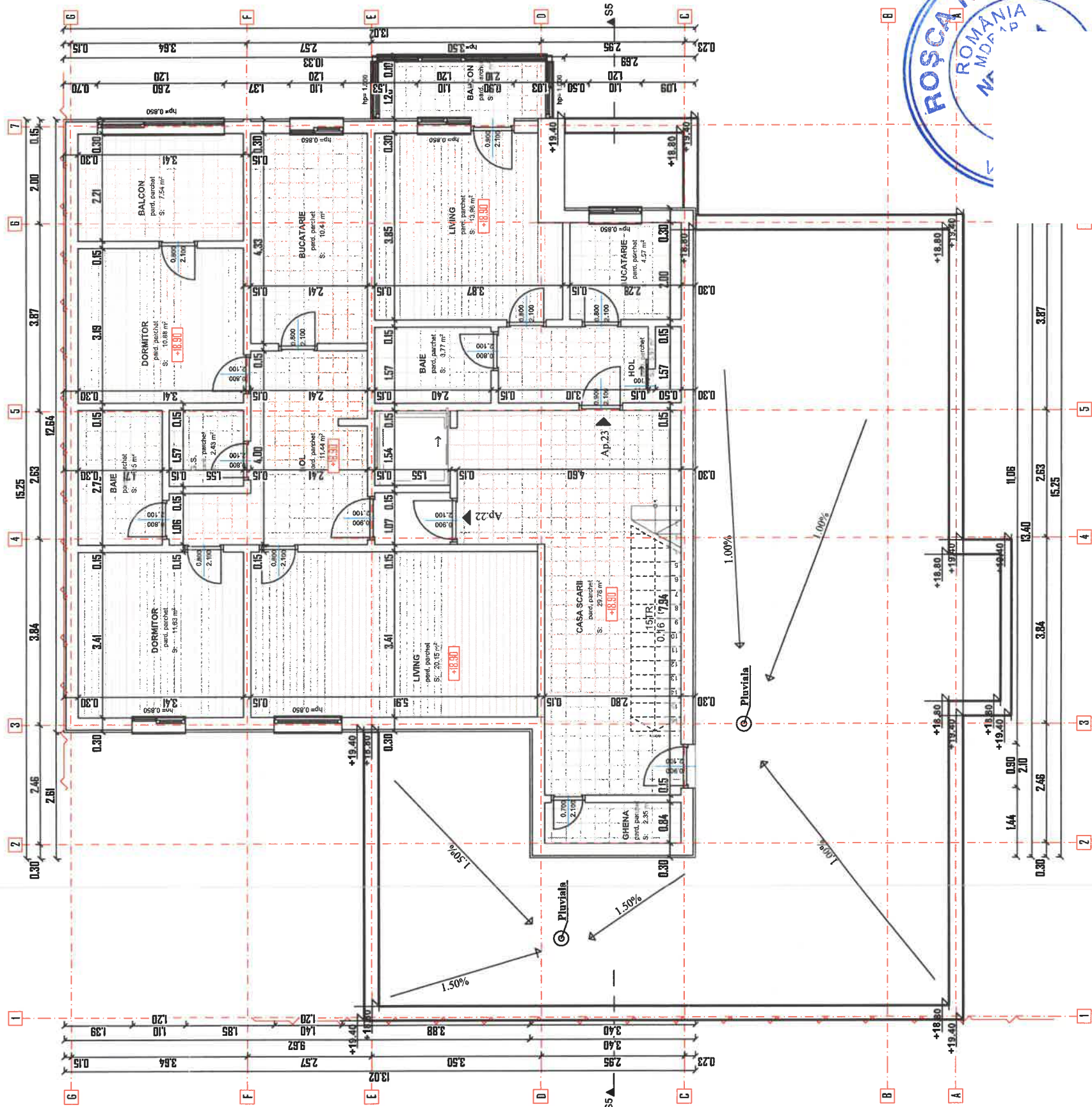
A09



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsoi = 3078.00 mp

- constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
de importanta conform P100-1/2013
si gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99

| | | | |
|--|--|--|--|
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | VERIFICATOR | |
| J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. | | CERTIFICAT | |
| Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555 | | ISO 9001 | |
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | ISO 14001 | |
| J22/1809/2021 RO42994959 | | Beneficiar: | |
| Proiectant de Specialitate | | U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | |
| Specificatie | | Titlu Proiect: | |
| Sef Proiect | | Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc | |
| Proiectat | | 300, Strada Lumini nr. 2-Anveloparea blocului Lot Pj | |
| Desenat | | Plan etaj 6-Situatie existenta | |
| Nume | | Faza | |
| Ing. Onisim | | D.A.L.I | |
| Art. Dorel | | Proiect Nr. | |
| Art. Dorel | | 124/2023 | |
| Data: | | AID | |
| 2023 | | | |



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

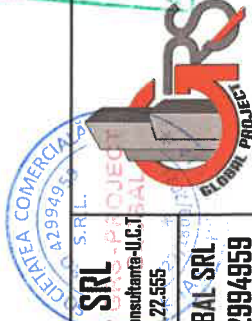
- constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
"III" de importanta conform P100-1/2013
din ROMANIA - gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

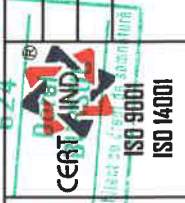
J22/1809/2021 R042994959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-U.C.T

Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.72.555



Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 R042994959

| Specificatie | Nume |
|--------------|--------------------|
| Seif Proiect | Ing. Onisim GRESCU |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC |



Verificator
Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.
12/4/2023

Titlu Proiect:
Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc
300, Strada Lumini nr. 2-Amplasare blocuri Lot PI

area:
100

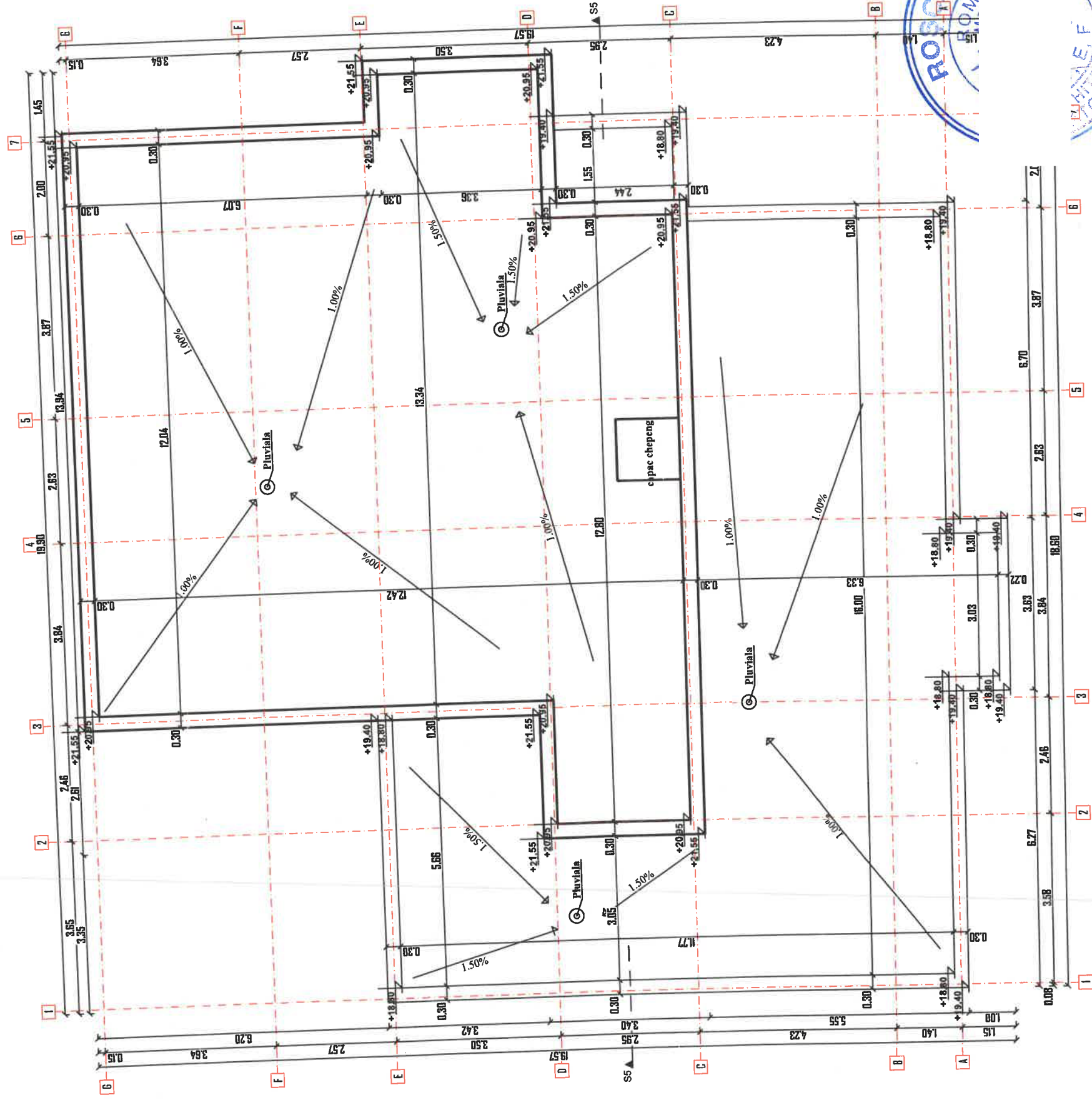
ata:
023

Plan etaj 7-Situatie existenta

Faza
D.A.L.I

All

F13



F12



F10

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
- clasa "III" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99



PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-IUC.T
Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.72.555

Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959

| Specificatie | Nume |
|--------------|-----------------|
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRI |
| Proiectat | Arh. Dorel BUK |
| Desenat | Arh. Dorel BUK |

Verificator

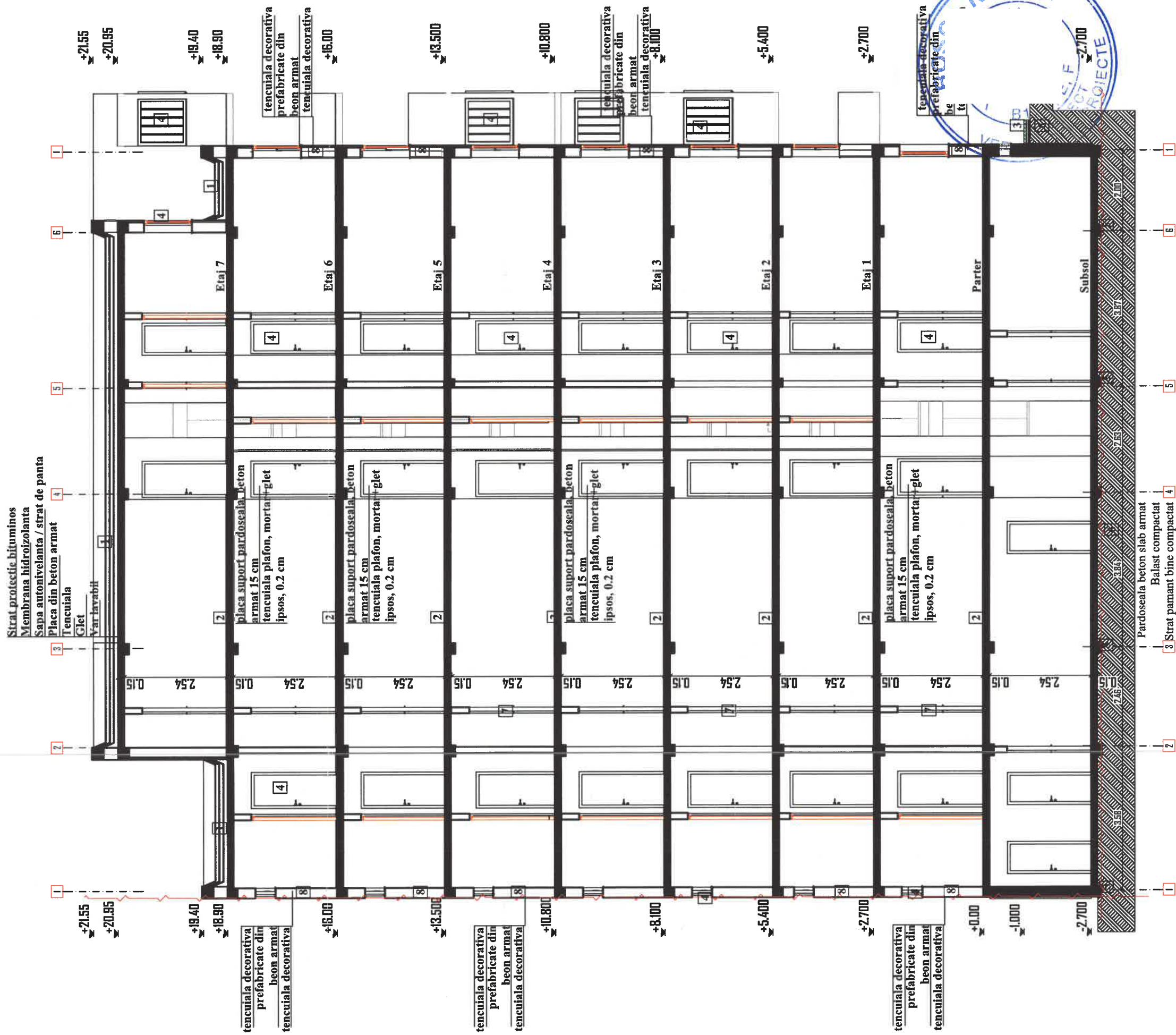
Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.
124/2023

| Titlu Proiect: | Faza |
|--|----------|
| EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI-BLOC 300, STRADA LUMINII NR. 2-ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 | D.A.L.I. |

| Scara: | Date: |
|--------|-------|
| 1:100 | 2023 |

| Semnatura | Plan invelitoare-Situatie existenta Bloc 300 |
|-----------|--|
| | |



1. Acoperis terasa necirculabila
2. Planseu din beton armat
3. Trotuar din beton
4. Tamplarie din PVC cum geam termopan existenta
5. Fundatie din beton armat
6. Pamant compact
7. Tamplarie metalica existenta
8. Pereti din prefabricate de beton armat 30 cm

- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| PROIECTANT GENERAL | | Verificator | |
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | CERTEA | |
| J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-J.C.I | | ISO 9001 | |
| Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.72.555 | | ISO 14001 | |
| Proiectant de Specialitate | Nume | Beneficiar: | |
| Specificatie | | U.A.T. MUNICIPIUL PLOESTI | |
| Set Proiect | Ing. Onisim GRESCU | Proiect Nr. 124/2023 | |
| Proiectat | Arh. Dorcel BURSUC | Titlu Proiect: | |
| Desenat | Arh. Dorcel BURSUC | Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30D, Strada Lumini nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1 | |
| Data: 2023 | | Faza D.A.L.I | |
| | | Sectiune-Situatie existenta Bloc 30 D | |



- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99



PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-I.C.I.
Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +40755 44 22 555



- 1.Sort tabla
- 2.Tamplarie PVC cu geam termopan-existenta (spatii comune)
- 3.Tencuiala decorativa culoare n
- 4.Tamplarie din metal existenta
- 5.Placaj caramida decorativa
- 6. Trotuar din beton existent
- 7.Atic

| | |
|----------------------------|---|
| Proiectant de Specialitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 |
| Specificatie | Nume |
| Set Proiect | Ing. Onisim GRESCU |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC |

| | | |
|--|----------------------------|---|
| Verificator | Beneficiar: | Proiect Nr. |
| | U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | 124/2023 |
| Titlu Proiect: | | Faza |
| Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-Bloc 300, Strada Luminii nr. 2-Anvelopare blocuri Lot PI | | D.A.L.I |
| Scara: 1:100 | | AI4 |
| Data: 2023 | | Fatada principala-Situatie existenta Bloc 300 |



- 1.Sort tabla
- 2.Tamplarie PVC cu geam termopan-existenta
- 3.Tencuiala decorativa culoare maro
- 4.Tamplarie din metal existenta
- 5.Trotuar din beton existent
- 6.Atic

CONSISTENȚA face parte din categoria "C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
Clasa "II" de importanță conform P100-1/2013
62-gratul "I" de rezistență la foc conform P118/99



PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-UI
Mun. Iasi, Sus. Nicolae, Nr. 70 Telefon +407544.22.555

Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RO42994959

Specificatie
Ing. Onisim GRESCU

Sef Proiect
Arh. Dorrel BURSUC

Proiectat
Arh. Dorrel BURSUC

Desenat
Arh. Dorrel BURSUC

Nume
Ing. Onisim GRESCU

Scara:
1:100

Data:
2023

Verificator
CERT. IND. 10181
ISO 9001
ISO 14001

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.
124/2023

Faza
D.A.L.I.

Titlu Proiect:
Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 300, Strada Luminii nr. 2-Amplasarea blocuri Lat PI

Fatada posterioara-Situatie existenta Bloc 300

AIS





- 1.Sort tabla
- 2.Tamplarie PVC cu geam termopon-existent
- 3.Tencuiala decorativa culoare maro
- 4.Tamplarie din metal existent
- 5. Trotuar din beton existent
- 6.Atic
- 7.Placaj caramida decorativa



PROIECTANT GENERAL

| | |
|---|---------------------------|
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | |
| J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-IEC.1 | |
| Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555 | |
| Proiectant de Specialitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL |
| Specificatie | J22/1809/2021 RO42994959 |
| Sef Proiect | Nume |
| Proiectat | Ing. Unimis GRESCU |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC |



ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA



| | |
|---|----------|
| Verificator | |
| Beneficiar: | |
| U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | |
| Proiect Nr. | 124/2023 |
| Titlu Proiect: | |
| Eficientizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 300, Strada Luminii nr. 2-Anvelopare blocuri Lot P1 | |
| Faza D.A.L.I. | A16 |

- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997

Clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99



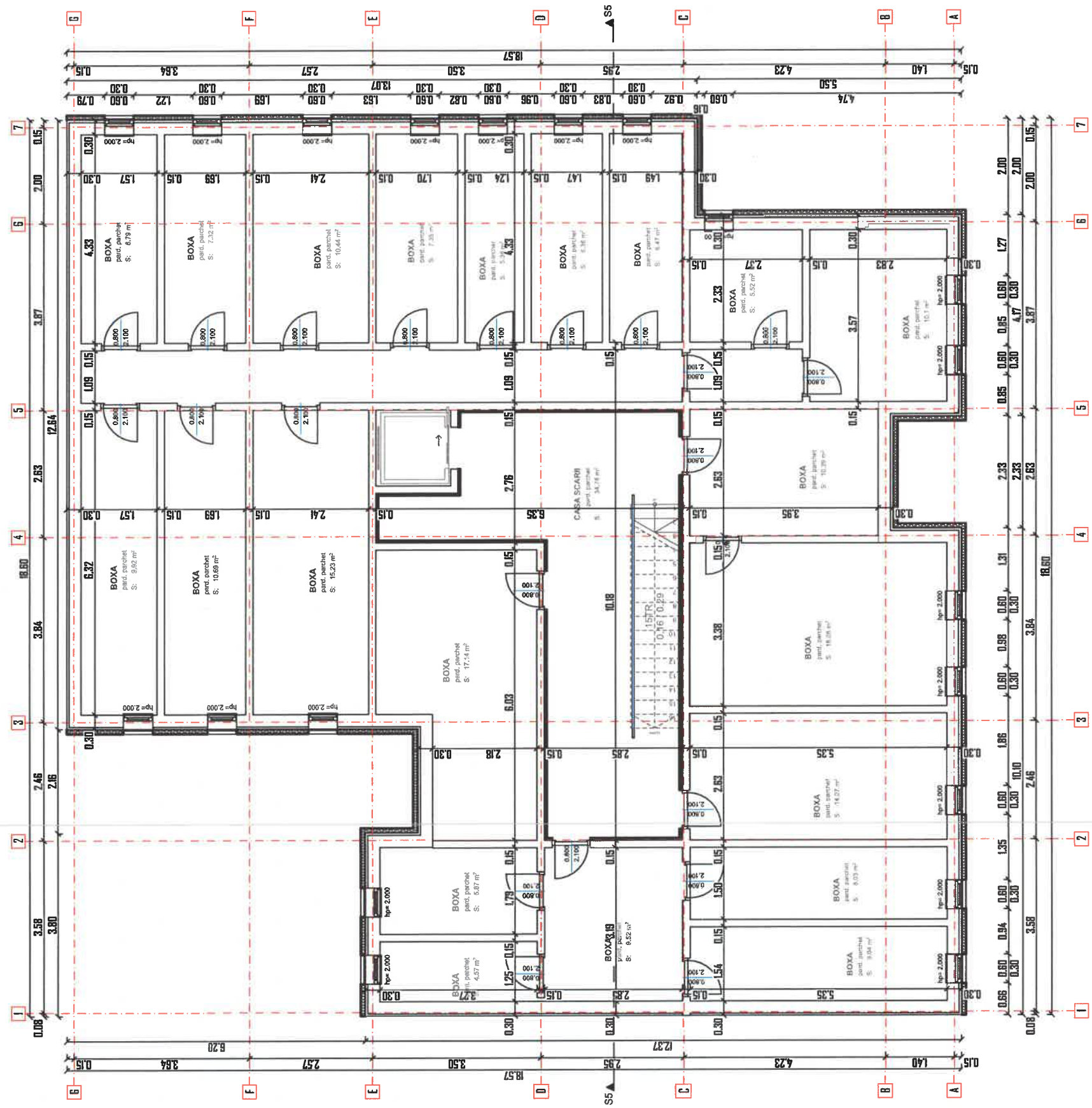
- constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
de importanta conform P100-1/2013
de rezistenta la foc conform P118/99



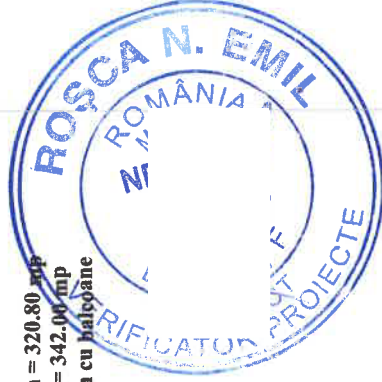
| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| PROIECTANT GENERAL | | Verificator | |
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | CERTIFICAT | |
| J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-UCI | | ISO 9001 | |
| Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +4075.44.22.555 | | ISO 14001 | |
| Proiectant de Specialitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | Beneficiar: | |
| | J22/1809/2021 RO42994959 | U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | |
| Specificatie | Nume | Titlu Proiect: | |
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRESCU | Eficientizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocuri PI | |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC | Faza | |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC | D.A.L.I | |
| Data: | | Fatada laterala stanga-Situatie existenta Bloc 30D | |
| 2023 | | A17 | |

- 1.Sort tabla
- 2.Tamplarie PVC cu geam termopan-existenta
- 3.Tencuiala decorativa culoare maro
- 4.Tamplarie din metal existenta
- 5. Trotuar din beton existent
- 6.Atic
- 7.Calcan

F13



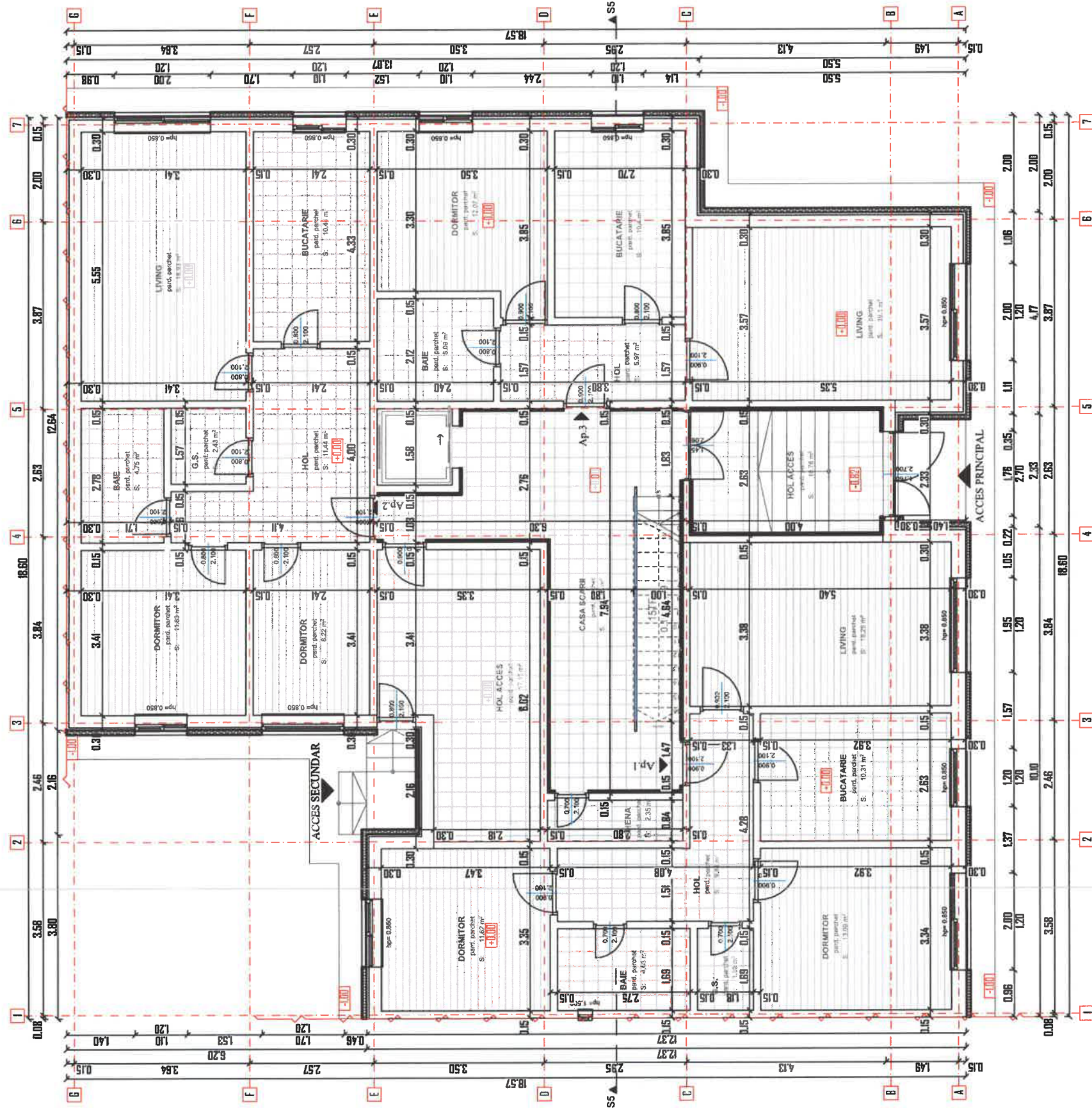
Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp



- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
de importanta conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| PROIECTANT GENERAL | | Verificator | |
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | Beneficiar: | |
| J22/1809/2021 R042994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta | | U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | |
| Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +4075.44.72.555 | | Proiect Nr. 124/2023 | |
| Proiectant de Specialitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | Titlu Proiect: | |
| Specificatie | J22/1809/2021 R042994959 | Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anvelopara blocuri lot P1 | |
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRESCU | Faza D.A.L.I. | |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC | AD3 | |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC | Plan subsol-Situatie propusa | |
| Data: 2023 | | | |

F13



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99



PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-UCI
Nun. Inst. Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +40754572555



Verificator

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Scara:
1:100

Proiectant de Specialitate
Specificatie
Sef Proiect
Proiectat
Desenat

Nume

Ing. Onisim GRES
Arh. Dorel BURS
Arh. Dorel BURS

Titlu Proiect:
Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc

30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anvelopare blocuri lot PI

Plan parter-Situatie propusa

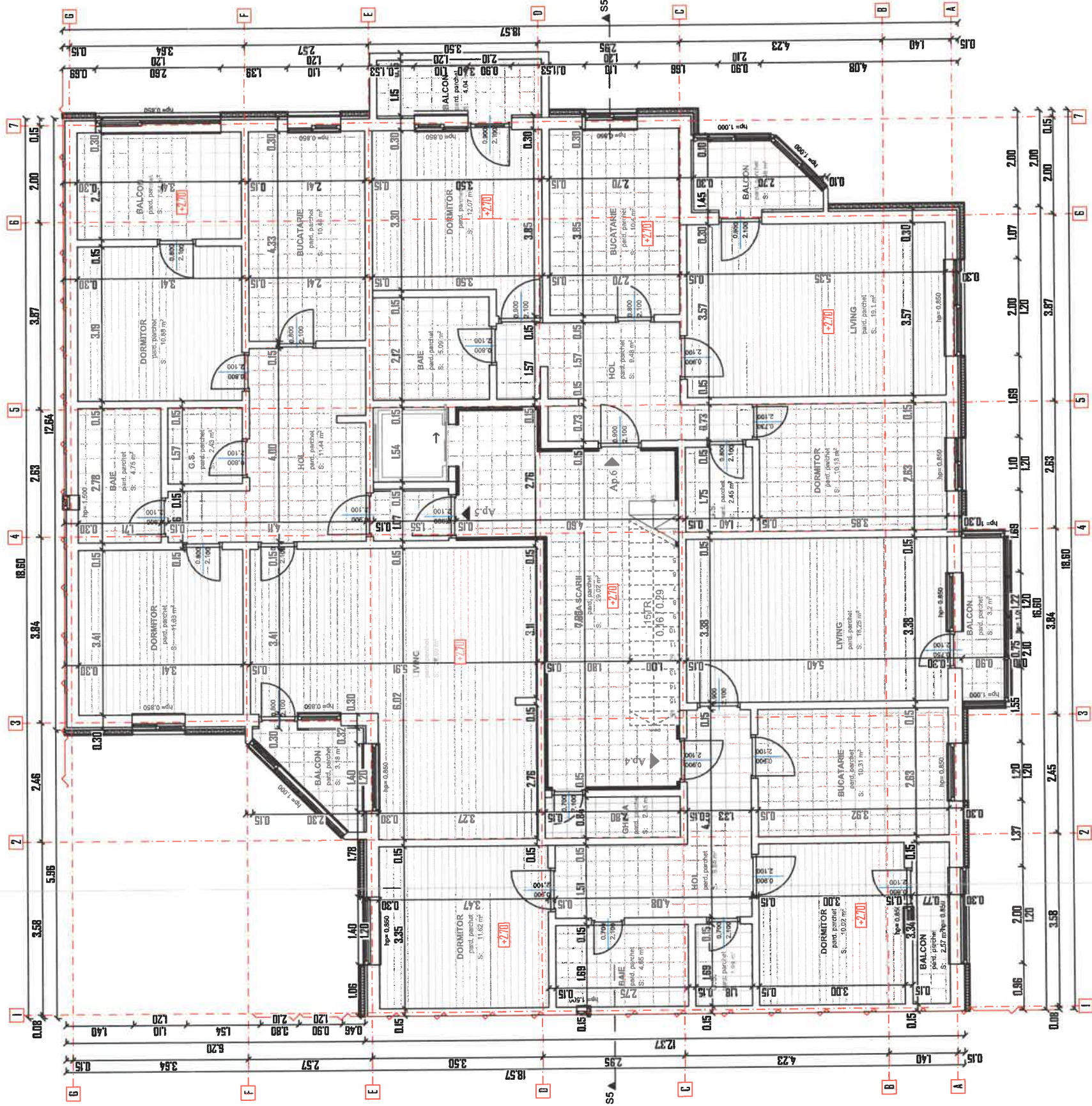
Data:
2023

Proiect Nr.
124/2023

Faza
D.A.L.I.

AD4

F13



F12

Ac conform masuratorilor din teren = 320.30 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp



- constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- gradul "I" de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-ILUST
Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +4075.44.22.555

Proiectant
de
Specialitate

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 RO42994959

Nume

Ing. Onisim GRESU

Arh. Dorel BURSUC

Arh. Dorel BURSUC

Semnatura

Scara:
1:100

Date:
2023

Verificator

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.
124/2023

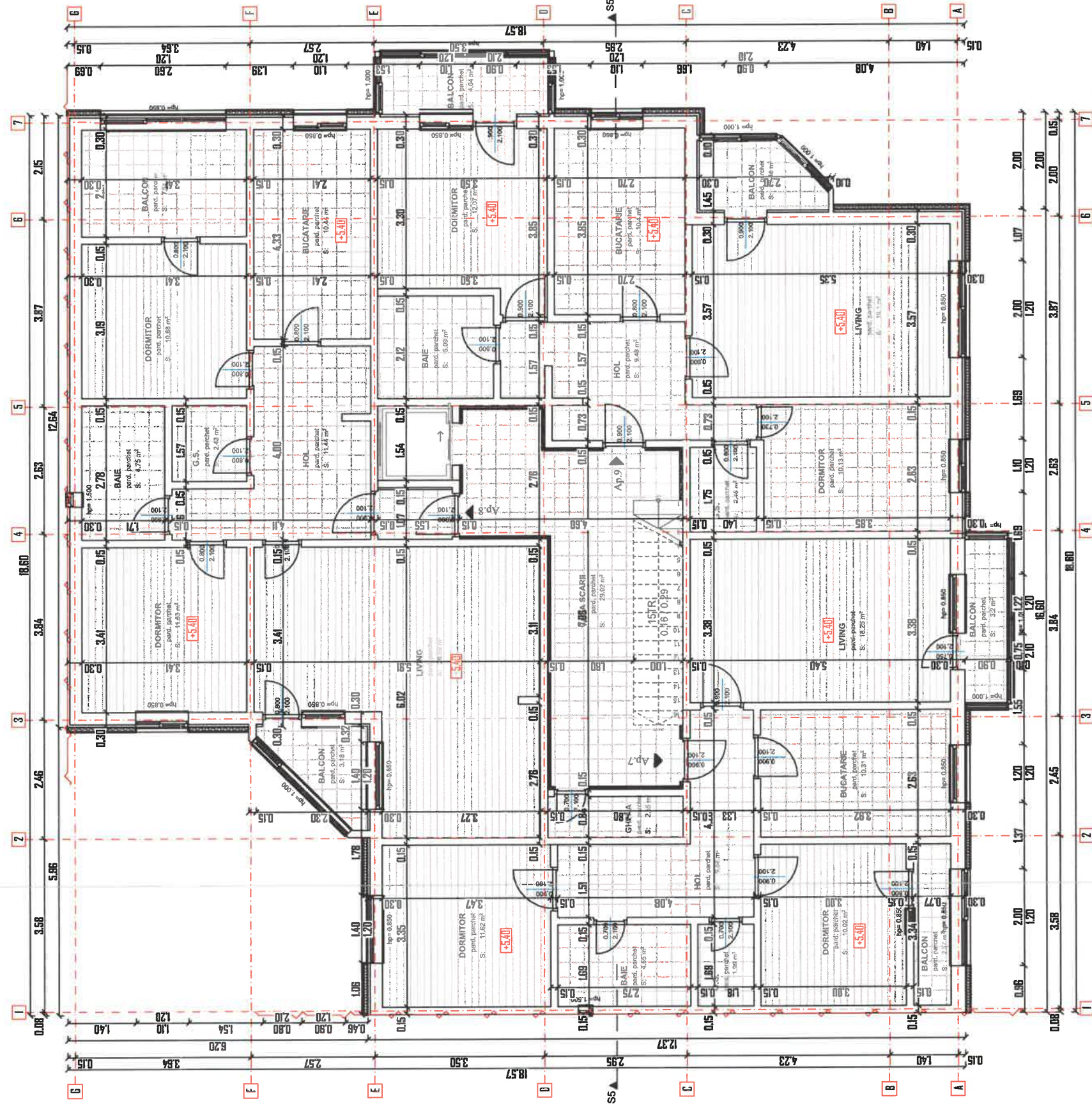
Titlu Proiect:
Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc
30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocului lot P1

Faza
D.A.L.I.

Plan etaj 1-Situatie propusa

A05

F13



F10



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subzol = 3078.00 mp



- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
de importanta conform P100-1/2013
de rezistenta la foc conform P118/99

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.L.S.I.
Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555

Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959

Nume
Ing. Onisim GRESCU
Arh. Dorel BURSUC
Arh. Dorel BURSUC

Specificatie
Ing. Onisim GRESCU
Arh. Dorel BURSUC
Arh. Dorel BURSUC

Sef Proiect
Arh. Dorel BURSUC
Arh. Dorel BURSUC

Desenat
Arh. Dorel BURSUC
Arh. Dorel BURSUC

Scara: 1:100
Semnatura
Data: 2023

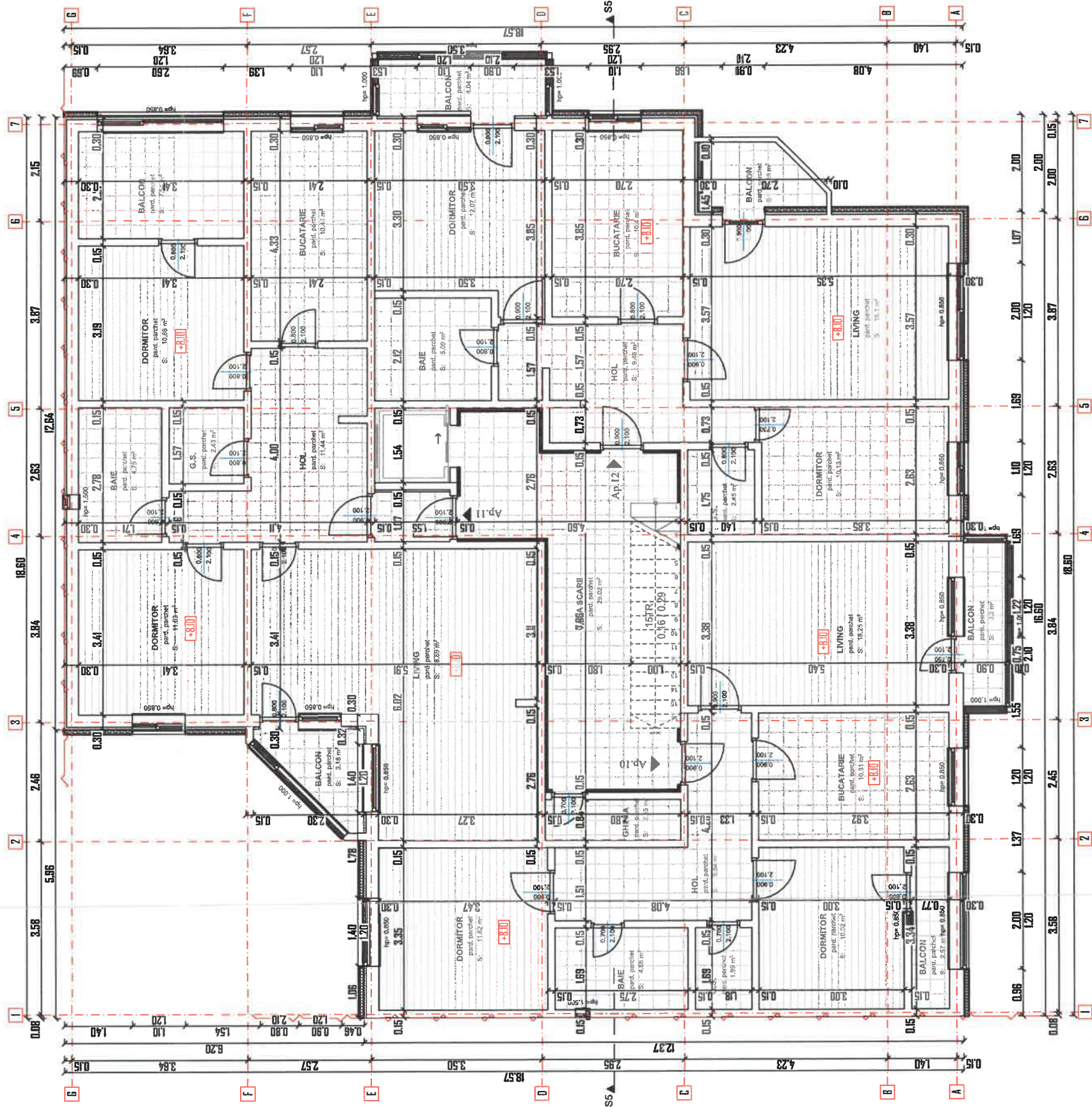
Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.
124/2023

Faza
D.A.L.I

Plan etaj 2-Situatie propusa

A06



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subzol = 3078.00 mp

construcția face parte din categoria "C" de
importanță importantă conform H.G.R. 766/1997
de importanță importantă conform P100-1/2013
de rezistență la foc conform P118/99



PROIECTANT GENERAL
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-UCI
Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +4075.44.22.555

Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959

Nume
Ing. Onisim POPSCU

Sef Proiect
Arh. Dorel I

Desenat
Arh. Dorel I

Scara:
1:100

Date:
2023

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiect Nr.
124/2023

Faza
D.A.L.I

Titlu Proiect:
Eficientizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocului lot P1

Plan etaj 3-Situatie propusa

Verificator

Proiectant

Proiect

Desenat

Scara

Date

Beneficiar

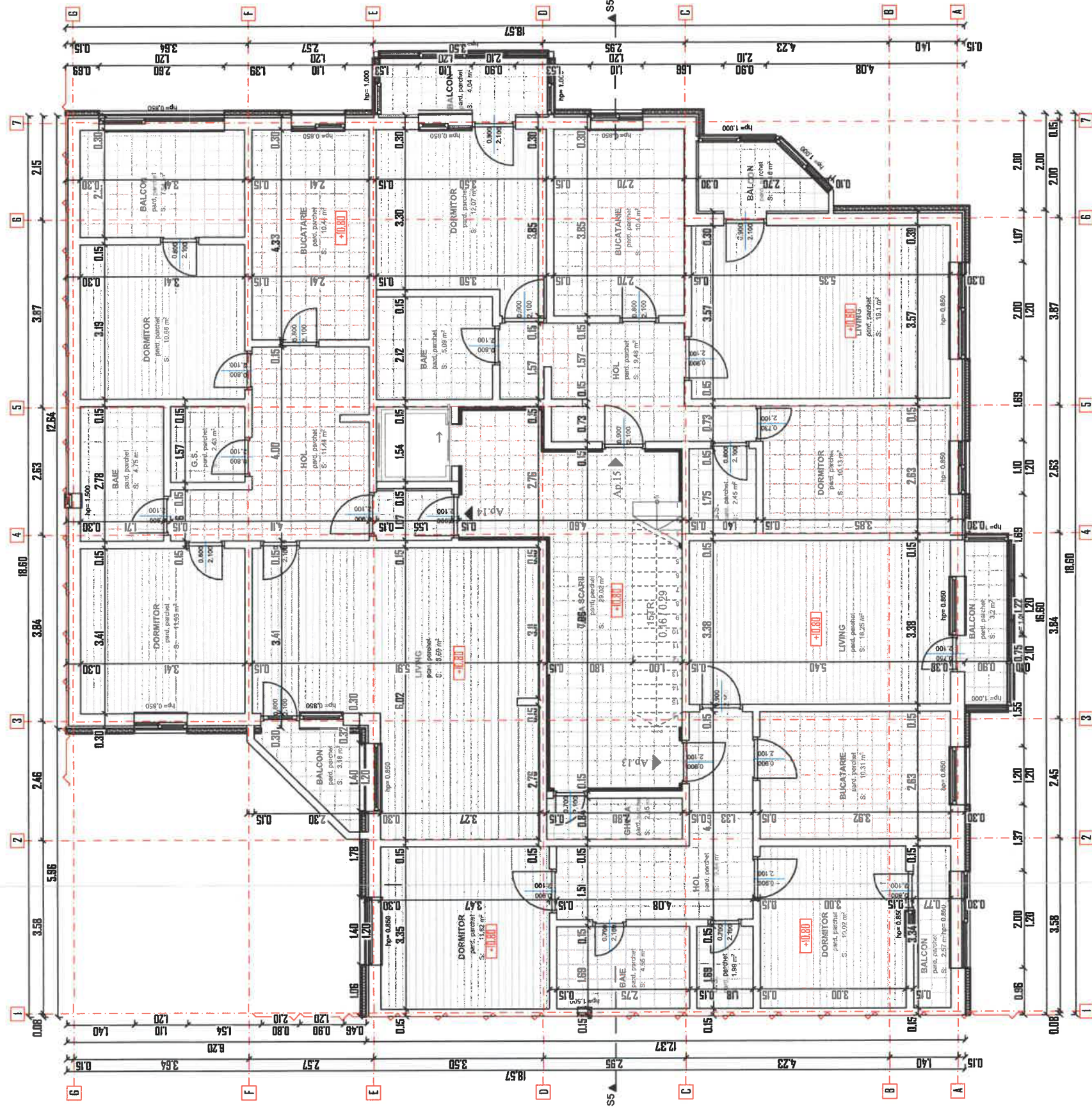
Proiect Nr.

Faza

Titlu Proiect

Plan etaj 3-Situatie propusa

F13



F12

Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

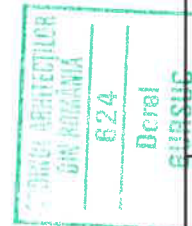


PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T
Munt. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555

Proiectant de Specialitate
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959

| | |
|--------------|--------------------|
| Specificatie | Nume |
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRESU |
| Proiectat | Arh. Dorrel BURSUC |
| Desenat | Arh. Dorrel BURSUC |



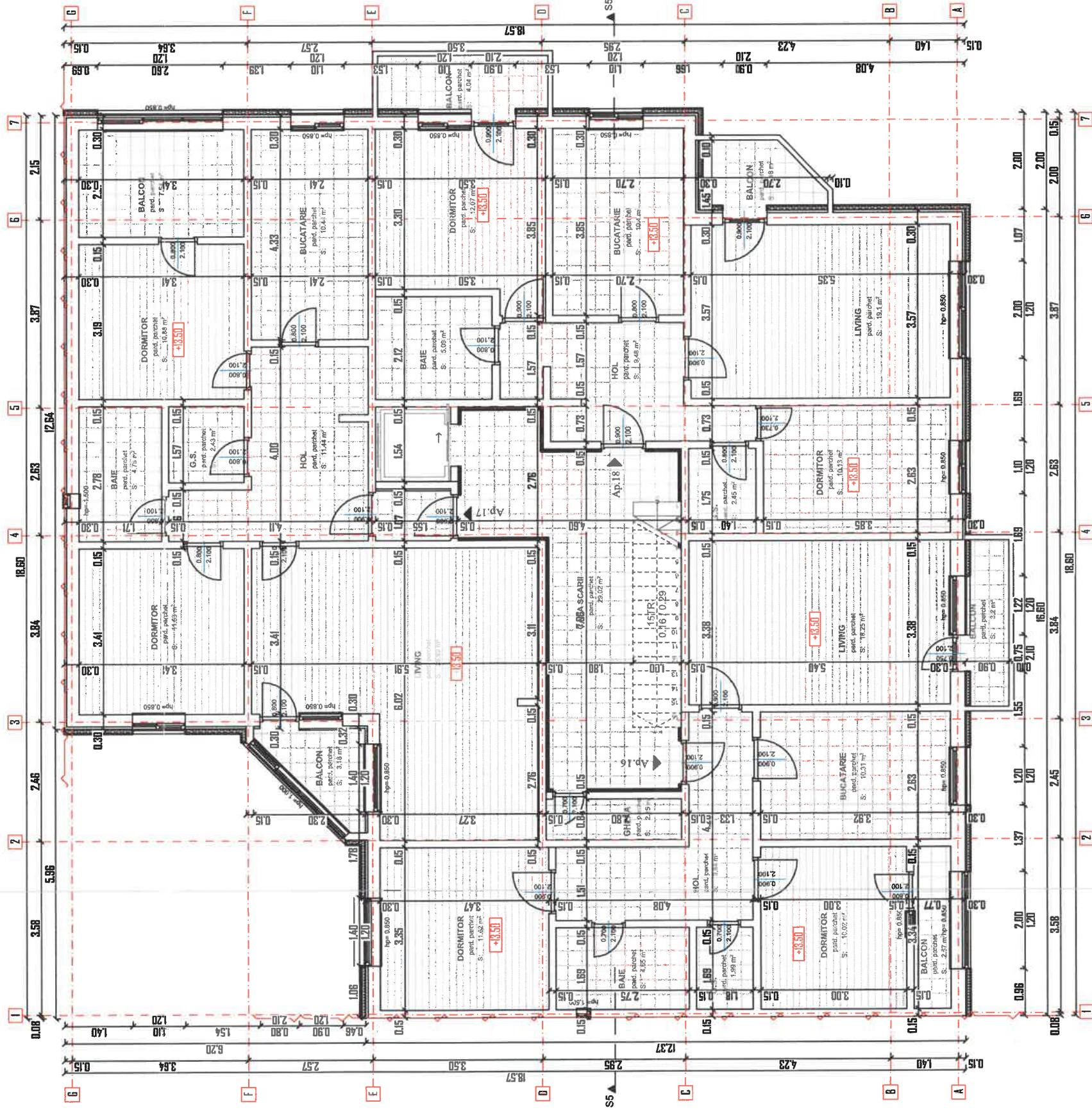
Verificator
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959

| | |
|--------------|--------------------|
| Scara: 1:100 | Semnatura |
| Date: 2023 | Arh. Dorrel BURSUC |

- constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
"III" de importanta conform P100-1/2013
"II" de rezistenta la foc conform P118/99

| | |
|--|----------------------|
| Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | Proiect Nr. 124/2023 |
| Titlu Proiect: Eficentizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocuri la P1 | |
| Faza D.A.L.I. | |
| Plan etaj 4-Situatie propusa | |
| A08 | |

F13



F12

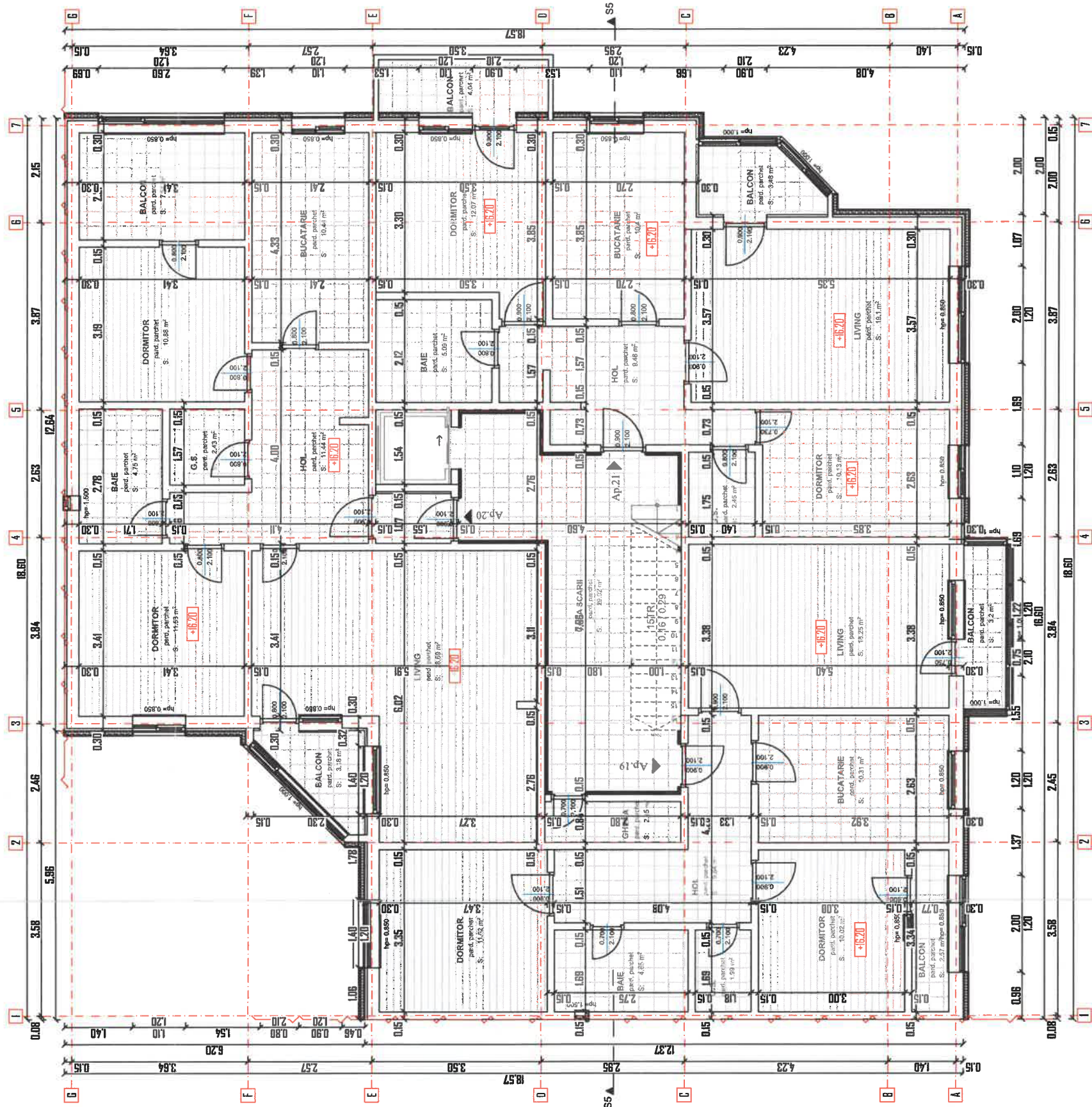
F10

| | | | |
|---|--|--|--|
| Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane si subzol = 3078.00 mp | | - constructia face parte din categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997 de importanta conform P100-1/2013 de rezistenta la foc conform P118/99 | |
| PROIECTANT GENERAL SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +40754.20.555 | | VERIFICATOR B1 PROIECTE | |
| Proiectant de Specialitate | | Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | |
| Specificatie | | Proiect Nr. 124/2023 | |
| Sef Proiect | | Titlu Proiect: Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc | |
| Proiectat | | 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocului lot P1 | |
| Desenat | | Plan etaj 5-Situatie propusa | |



| | |
|-------------|--------------------|
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRESCU |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC |

| | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|
| Faza D.A.L.I | | Titlu Proiect: Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc | 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocului lot P1 | | |
| Arh. Dorel BURSUC | | | | | |
| Arh. Dorel BURSUC | | | | | |



Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ad conform masuratorilor din teren cu balcoane
si subsol = 3078.00 mp

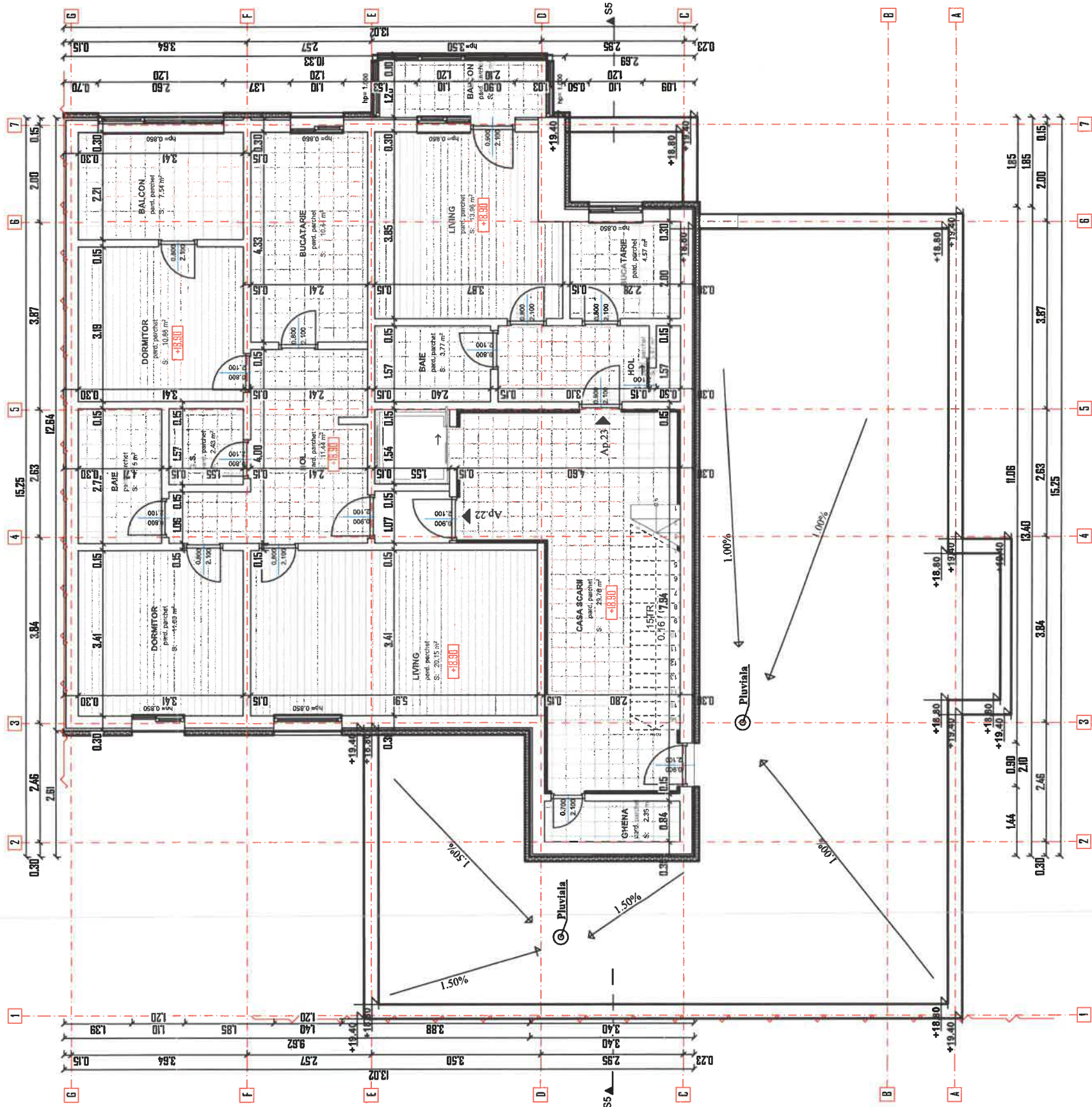


Se construiește o parte din categoria "C" de
importanță conform H.G.R. 766/1997
-clasa "III" de importanță conform P100-1/2013
-gradul "II" de rezistență la foc conform P118/99

PROIECT GENERAL

| | | | | | |
|--|--|--------------|--|--------------------|--|
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | Proiectant | | Nume | |
| J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-LLC.IT | | de | | Ing. Onisim GRESCU | |
| Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +407544.22.555 | | Specialitate | | Arh. Dorcel BURSUC | |
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | Specificatie | | Arh. Dorcel BURSUC | |
| J22/1809/2021 RO42994959 | | Sef Proiect | | Arh. Dorcel BURSUC | |
| | | Proiectat | | | |
| | | Desenat | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| CERT ZINDA | | Dorcel Verificator | |
| ISO 9001 | | Beneficiar: | |
| ISO 14001 | | U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | |
| Proiect Nr. 124/2023 | | Titlu Proiect: | |
| | | Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc | |
| | | 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anvelopare blocuri Int Pl | |
| | | Faza D.A.L.I | |
| | | Plan etaj 6-Situatie propusa | |
| | | Data: 2023 | |
| | | AIO | |

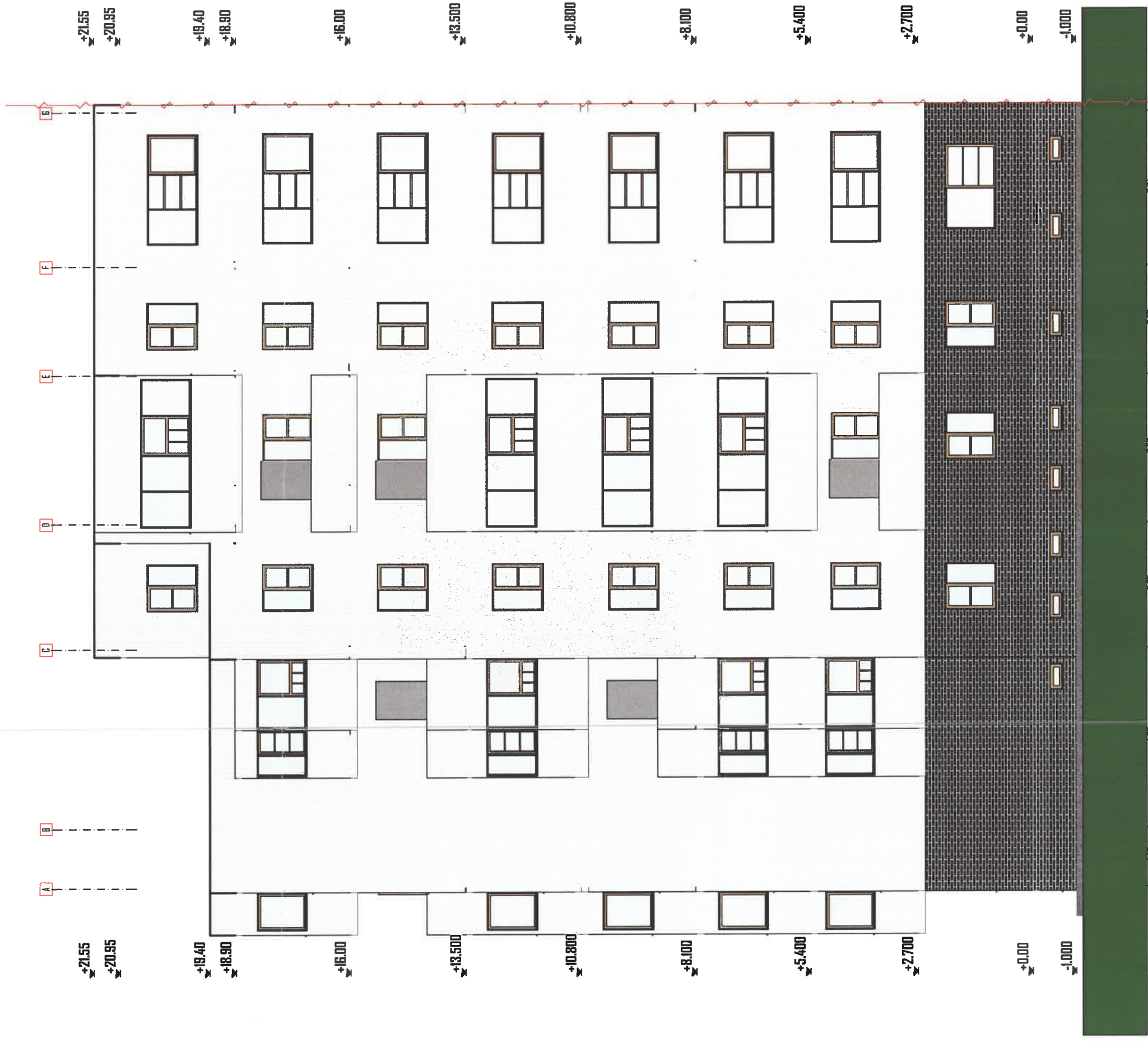


Ac conform masuratorilor din teren = 320.80 mp
Ac conform masuratorilor din acte = 342.00 mp
Ac conform masuratorilor din teren cu balcon
si subzol = 3078.00 mp

ORDINUL APH/CONSTRUCȚIA face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
clasa "II" de rezistenta conform P100-1/2013
624 - gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99



| | | | |
|---|--|---|--|
| PROIECTANT GENERAL J22/1809/2021 | | Verificator | |
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL | | Beneficiar: | |
| J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.L.T.1 Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555 | | U.A.T. MUNICIPIUL POIESTI | |
| Proiectant de Specialitate | | Proiect Nr. 124/2023 | |
| Specificatie | | Titlu Proiect: Eficacitate energetica blocuri in Municipiul Poiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anvelopare blocuri lot P1 | |
| Sef Proiect | | Faza D.A.L.I | |
| Proiectat | | Plan etaj 7-Situatie propusa | |
| Desenat | | AII | |



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
624 - constructia face parte din categoria "C" de
importanta conform H.G.R. 766/1997
Dorol - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
BURSUC - gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99

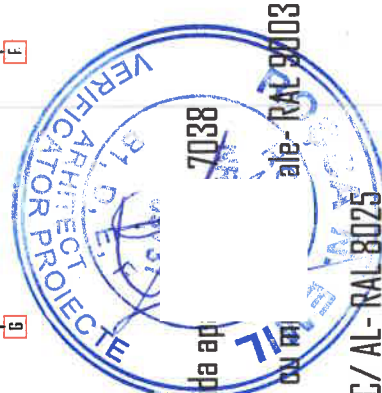
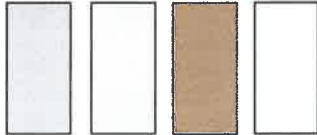
PROIECTANT GENERAL
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T.I
Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon + (40)75.44.22.555





VERIFICATOR PROIECTE
B1, D, E, F
RAL 9003
RAL 8025
RAL 9003

| | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------|
| Placaj caramida aparenta- RAL 9003 | Verificator | Beneficiar: | Proiect Nr. |
| Termoizolatie cu modele verticale- RAL 9003 | | U.A.T. MUNICIPALUL PLOIESTI | 124/2023 |
| Tamplarie PVC/ AL- RAL 8025 | | | Faza |
| Tamplarie AL- RAL 9003 | | | D.A.L.I |
| | | | A16 |

| | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|------------|
| Proiectant de Specialitate | Nume | Scara: 1:100 | Data: 2023 |
| Specificatie | Ing. Onisim GRESCU | | |
| Sef Proiect | Arh. Dorol BURSUC | | |
| Proiectat | Arh. Dorol BURSUC | | |
| Desenat | Arh. Dorol BURSUC | | |

| | |
|---|-------------|
| Titlu Proiect: | Proiect Nr. |
| EFicientizarea energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anveloparea blocuri lot P1 | 124/2023 |
| Fatada laterala dreapta-Situatie propusa Bloc 30D | |



| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Exploatare-Instalare-Manutenta-ILC.T Min. Inst. Sos. Nivalina, Nr. 70 Telefon +4075.44.22.555 | |  |  | | Verificator |
| Proiectant de Specialitate | SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 | | Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PLOIESTI | | |
| Specificatie | Nume |  | Scara: 1:100 | | Faza D.A.L.I |
| Sef Proiect | Ing. Onisim GRESU | | Data: 2023 | | Titlu Proiect: Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti-bloc 30 D, Strada Lumini, nr. 2-Anvelopare blocuri lot PJ |
| Proiectat | Arh. Dorel BURSUC |  | Fatada laterala stanga-Situatie propusa | | |
| Desenat | Arh. Dorel BURSUC | | | | |

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
624-clasa "III" de importanta conform H.G.R. 766/1997
gradul "II" de rezistenta la foc conform P118/99
Dorel

